

Stari Jankovci

Svinjarevci

Općina Stari Jankovci

Novi Jankovci

Srijemske La



Slakovci

Orolik

Katalog dugotrajne nefinancijske imovine

Otok

Komletinci

SADRŽAJ

Novi Jankovci	1
Groblje	2
Igralište.....	8
Nogometno igralište	12
Park i spomenik.....	16
Školska 1	20
Orolik	25
Crpna stanica	27
Franje Tuđmana 23	31
I.L. Ribara 30	37
Josipa Kozarca 17	43
Katoličko groblje.....	48
Pravoslavno groblje.....	53
Slakovci	58
Groblje	60
NK Meteor	66
P. Preradovića 52	71
Vatrogasni dom.....	90
Srijemske Laze.....	95
Danila Kovačevića 6B.....	97
Groblje	102
Nogometno igralište	106
Poslovna zgrada u Brislava Nušića 2	112
Spomen dom	119
Stari Jankovci.....	126
Nogometno igralište	130
Stari dječji vrtić	134

O KATALOGU

Projekt je naručen od strane Općine Stari Jankovci i obuhvaća izradu kataloga dugotrajne nefinancijske imovine u vlasništvu Općine. Karakteristike svih objekata koji se nalaze u katalogu utvrđene su stvarnim uvidom u stanje svake nekretnine na terenu.

Katalog trenutačno sadrži podatke o 20 nekretnina. a sadržaj je usklađen sa zahtjevima Zakona o upravljanju državnom imovinom iz 2010. godine, na temelju kojeg je izrađen Registar državne imovine. Zakon nije usklađen s posebnostima jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave (imovina poput groblja, igrališta, parkova, spomenika, te vatrogasnih domova nije među predviđenim vrstama) te je pod rubrikom “Vrsta nekretnine” kod spornih nekretnina upisana generička kategorija “Građevina i građevinsko zemljište”.

Osim mjerenja i uvida, pri izradi kataloga su korišteni podaci portala Katastar (www.katastar.hr), GeoPortal DGU—Državna geodetska uprava (geoportal.dgu.hr), te Zemljišne knjige - e-izvadak (e-izvadak.pravosudje.hr). Dokumenti preuzeti tim putem su dijelom kataloga..

Potrebno je napomenuti da je prilikom prikupljanja podataka o prostorno planskoj namjeni katastarske čestice korišten Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci iz prosinca 2003., dostupan na stranicama Vukovarsko-srijemske županije (www.vusz.hr).

Obrađene nekretnine su grupirane prema naseljima u kojima se nalaze, te posložene unutar kataloga abecednim redom. Uz osnovne podatke o svakoj nekretnini, u katalog su uvršteni i opisi nekretnina, ZK ulošci, posjedovni listovi, recentne fotografije, te izjave korisnika i nacrti ondje gdje je to primjenjivo. Jedinice u nacrtima su izražene u milimetrima.

Procjena vrijednosti imovine iz ovog kataloga izvršena je sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 16 uz uvažavanje činjenice da ista nije klasificirana kao ona koja se drže radi prodaje u skladu s MSFI 5 – Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja.

U slučaju promjene klasifikacije imovine na način da stiče komercijalna obilježja prije donošenja odluke za imovinu je potrebno utvrditi fer vrijednost procjenom tržišne vrijednosti od ovlaštenog procjenitelja.

Katalog je izradila tvrtka “Prolog” j.d.o.o iz Vinkovaca.

An aerial photograph showing a patchwork of agricultural fields in various shades of green, yellow, and brown, separated by thin white lines representing roads or fences. A small cluster of buildings, likely a village, is visible in the center-right. A road or railway line runs diagonally across the image. The text "Novi Jankovci" is overlaid in the center in a white serif font.

Novi Jankovci

Posjedovni list broj 542

Stanje podataka na dan 21.01.2016

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	OPĆINA ST.JANKOVCI, STARI JANKOVCI, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		239	12	VINKOVAČKA 1	MRTVAČNICA I GROB	13.751		
		308/1	7	JOŠINA	NOGOM.IGRALIŠTE	28.486		
		308/2	7	JOŠINA	PUT	747		
		338	7	KOLODVORSKA	IGRAL.ZA M.SPORTOVE	1.885		
		467/2	7	ŠKOLSKA	ORANICA	93		
		533	7	SELO	KUĆA I DVOR	551		
		534	13	SELO	KUĆA I DVOR	501		
		536/2	7	SELO	ZGRADA I DVOR	316		
		571/3	5	MALAT	ORANICA	14.979		
		640	12	SELIŠTA	PAŠNJAK	46.925		
		676/1	13	VIDORSKA	SPOMENIK	11		
		676/1	13	VIDORSKA	PARK	1.123		
		1194	11	VRAPČANA	ORANICA	1.257		
		1195	10	VRAPČANA	ORANICA	5.390		
		1199	16	OLJMOŠ	PUT	4.955		
		1200	10	OLJMOŠ	PUT	2.119		
		1201	11	OLJMOŠ	PUT	1.955		
		1202	16	OLJMOŠ	PUT	475		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						125.519		

Napomene

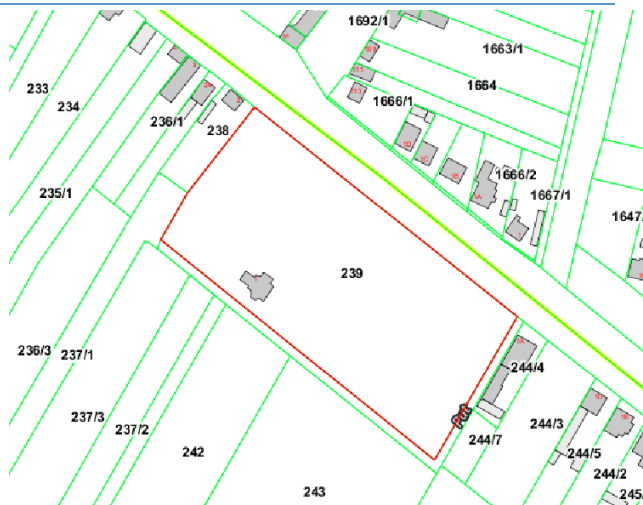
"**" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

NOVI JANKOVCI—GROBLJE



Iznad: snimak katastarske čestice 239 s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 239 s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332160

Novi Jankovci

797

239

-

13751

Mrtvačnica i groblje

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

542

332160

239

13751

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

12

Vinkovačka 1

32241

Groblje

-

-

-

871.762,41

Općina Stari Jankovci

29.12.2015.

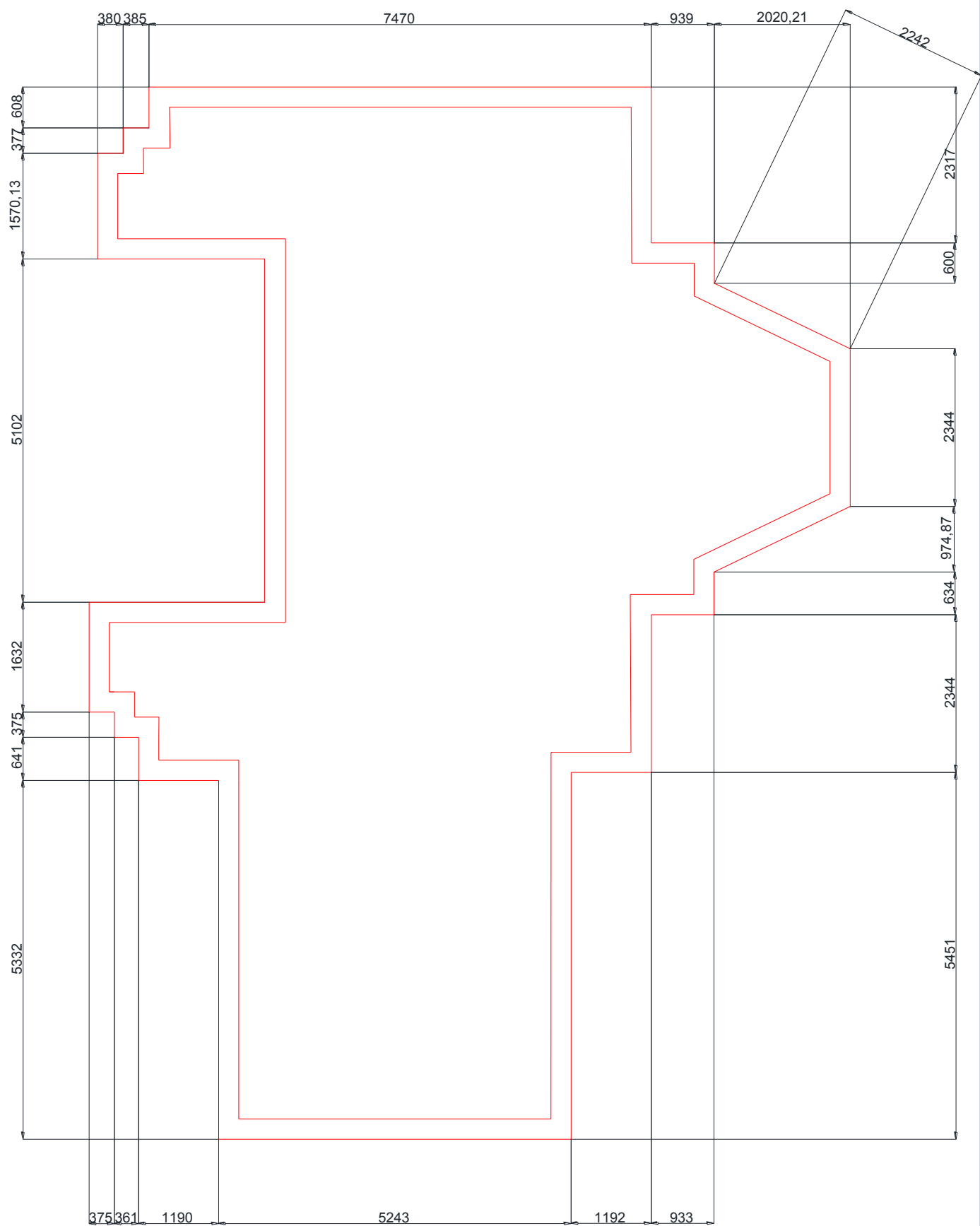
OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 239 se nalazi na adresi Vinkovačka 1. Čestica je gotovo pravokutnog oblika, duljine bridova oko 166 x 82 metra, te ukupne površine od 13751 m². Prilaz groblju, ulaz na groblje te ograda pripadaju katastarskoj čestici 1111, javnom dobru u općoj uporabi s nepoznatim vlasnikom. Na čestici se nalaze groblje i mrtvačnica, a oba objekta su trenutno u upotrebi.

Mrtvačnica je površine cca. 94 m², a na iznad sjeveroistočnog ulaza se nalazi i nadstrešnica površine cca. 29m². Dva su glavna ulaza u mrtvačnicu: jedan sa sjeveroistočne, drugi sa sjeverozapadne strane. Objekt je relativno nov, izgrađen u sličnom stilu kao i mrtvačnice u ostalim selima općine, te u dobrom stanju.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

Tlocrt mrtvačnice na groblju u Novim Jankovcima



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
 Stanje na dan: 06.12.2015.

Katastarska općina: **NOVI JANKOVCI**
 Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1309/2010**
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **797**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 239		MRTVAČNICA BR. 1 I GROBLJE ULICA VINKOVAČKA	13751			
2. 338		IGRALIŠTE ZA MALE SPORTOVE KOLODVORSKA ULICA	1885			
3. 467/2		ORANICA U ŠKOLSKOJ ULICI	93			
4. 536/2		ŠKOLA I DVORIŠTE U SELU	316			
5. 640		PAŠNJAK SELIŠTE	46925			
6. 676/1		SPOMENIK I PARK U VIDORSKOJ ULICI	1134			
		PARK	1123			
		SPOMENIK U VIDORSKOJ ULICI	11			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. OPĆINA ST. JANKOVCI		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Groblje u Novim Jankovcima



Lijevo: Fotografija glavnog ulaza na groblje. Stanje 9.12.2015.

Desno: Fotografija sjeveroistočnog ulaza u mrtvačnicu. Stanje 9.12.2015.

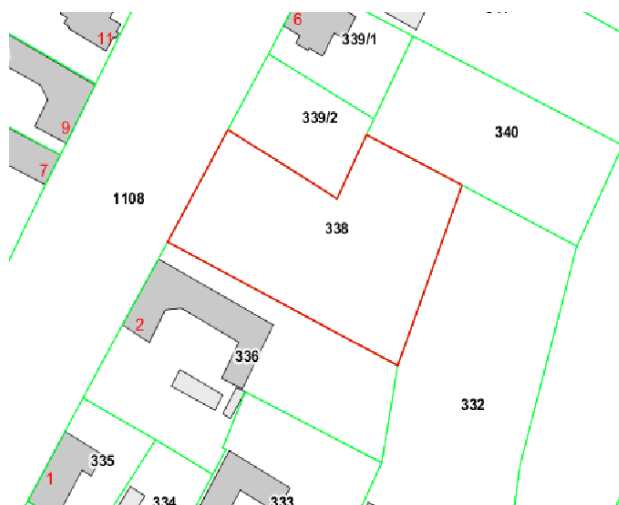


Lijevo: Fotografija spomenika u obliku raspela na groblju. Stanje 9.12.2015.

NOVI JANKOVCI— IGRALIŠTE



Iznad: snimak katastarske čestice 338 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 338 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332160

Novi Jankovci

797

338

-

1885

Igralište za male sportove

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

542

332160

338

1885

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

7

Kolodvorska

32241

Športsko-rekreacijska namjena

-

-

-

394.596,71

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 338 se nalazi uz Kolodvorsku ulicu, nedaleko križanja Kolodvorske, Vidorske, Školske i Varadinske ulice, na adresi Kolodvorska 4. Čestica je u obliku velikog slova L, duljine bridova oko 166 x 82 metra, te ukupne površine od 1885 m². Prilaz igralištu pripada katastarskoj čestici 1108, javnom dobru u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a upravitelj je Uprava za ceste Županije Vukovarsko-srijemske. Na čestici se nalaze betonirano igralište te zidana nadstrešnica, a oba objekta su trenutno u upotrebi.

Dimenzije betoniranog igrališta odgovaraju dimenzijama rukometnog terena. Na igralištu se nalaze pomični metalni golovi obojani naizmjenično crvenom i bijelom bojom. U kutevima terena se nalaze reflektori na visokim stupovima. Teren je okružen visokom ogradom koju čine zeleni metalni stupovi između kojih je razvučena žičana mreža. Oko terena su posađeni čempresi.

Čestica je u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
 Stanje na dan: 06.12.2015.

Katastarska općina: **NOVI JANKOVCI**
 Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1309/2010**
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **797**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 239		MRTVAČNICA BR. 1 I GROBLJE ULICA VINKOVAČKA	13751			
2. 338		IGRALIŠTE ZA MALE SPORTOVE KOLODVORSKA ULICA	1885			
3. 467/2		ORANICA U ŠKOLSKOJ ULICI	93			
4. 536/2		ŠKOLA I DVORIŠTE U SELU	316			
5. 640		PAŠNJAK SELIŠTE	46925			
6. 676/1		SPOMENIK I PARK U VIDORSKOJ ULICI	1134			
		PARK	1123			
		SPOMENIK U VIDORSKOJ ULICI	11			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. OPĆINA ST. JANKOVCI		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Igralište za male sportove u Novim Jankovcima



Lijevo: Fotografija igrališta s ulice. Stanje 9.12.2015.

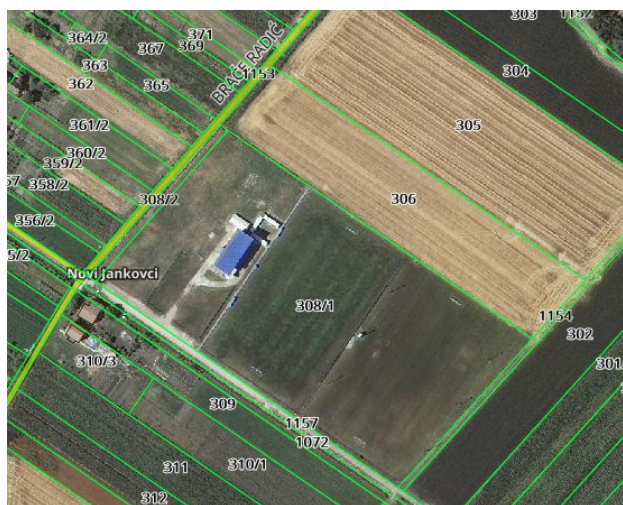


Desno: Fotografija igrališta s ulice, drugačiji kut. Stanje 9.12.2015.

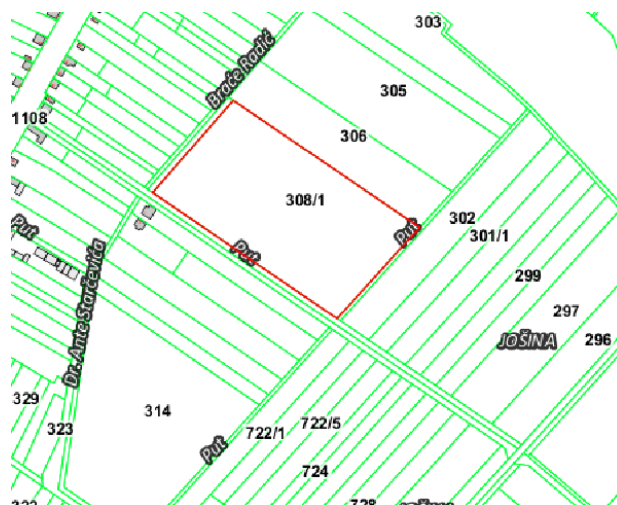


Lijevo: Duljine bridova čestice 338 u metrima. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

NOVI JANKOVCI—NOGOMETNO IGRALIŠTE



Iznad: snimak katastarske čestice 308/1 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 308/1 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestice (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list..

Broj kat. čestice - pos. list.

Ukupna površina kat. čestice - pos. list.

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332160

Novi Jankovci

109

308/1

-

28486

Nogometno igralište

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

542

332160

308/1

28486

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

7

Jošina

32241

Športsko-rekreacijska namjena

HNK Croatia Novi Jankovci

Odluka o pravu služnosti

-

2.871.064,32

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 308/1 se nalazi uz sporednu ulicu, a igralištu se prilazi makadamskom cestom. Oblik čestice je paralelogram, ukupne površine 28486 m². Na čestici se nalaze glavno i pomoćno nogometno igralište, igralište za tenis, zgrada s tribinama te reflektori.

Zgrada s tribinama se dijeli na tri razine. Na prve dvije se nalaze klupske prostorije, a na trećoj se nalaze tribine. Na igralištu za tenis se nalaze dva zemljana terena. Oko terena za nogomet i tenis su postavljeni reflektori. Nogometni tereni su ograđeni metalnom ogradom načinjenom od metalne mreže od debele žice u metalnom okviru, dok su tereni za tenis ograđeni samo pletenom metalnom mrežom. Objekti na čestici su u upotrebi, a njihov trenutni korisnik je Hrvatski nogometni klub "Croatia" Novi Jankovci na temelju Odluke o pravu služnosti Općinskog poglavarstva Općine Stari Jankovci navedene u ZK ulošku.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

U 2008. godini je napravljen geodetski elaborat, broj (RN) 2/2008.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
 Stanje na dan: 06.12.2015.

Katastarska općina: **NOVI JANKOVCI**
 Broj zadnjeg dnevnika: **Z-5890/2008**
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **109**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	308/1	NOGOMETNO IGRALIŠTE JOŠINA	28486			
2.	308/2	PUT JOŠINA	747			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. OPĆINA STARI JANKOVCI		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Priljeno: 18.05.2004.g. Z-2970/04 Na temelju Oduke o pravu služnosti Općinskog poglavarstva Općine St. Jankovci, klasa:026-03/04-19/04 ur.br.:2188-20-03-04-0004 od 04.06.2004. uknjižuje se pravo služnosti na nekretnine u A i to na kč.br. 308, 307/1 i 307/2 za korist:		
1.	HRVATSKI NOGOMETNI KLUB "CROATIA" NOVI JANKOVCI		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Nogometno igralište u Novim Jankovcima



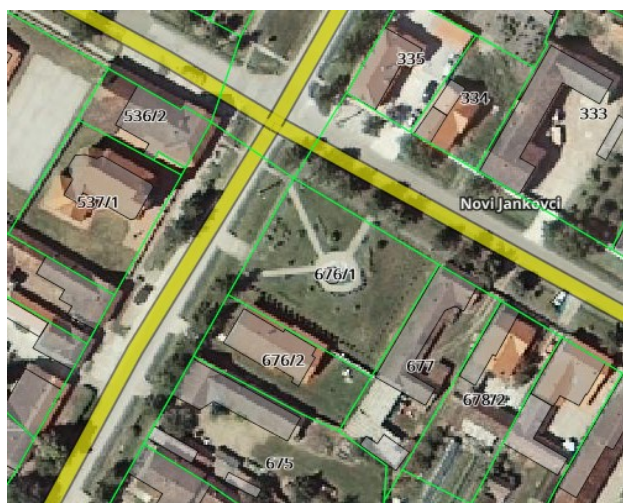
Lijevo: Tribine uslikane sa stražnje strane, te tenisko igralište. Stanje 10.12.2015.

Desno: Fotografija nogometnog igrališta i prednje strane tribina. Stanje 10.12.2015.

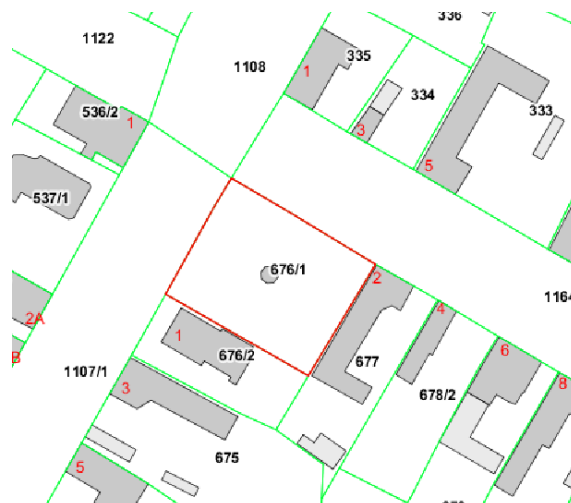


Lijevo: Fotografija dijela nogometnog igrališta. Stanje 10.12.2015.

NOVI JANKOVCI—PARK



Iznad: snimak katastarske čestice 676/1 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 676/1 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine
Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332160

Novi Jankovci

797

676/1

-

1134

Spomenik i park

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

542

332160

676/1

1134

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

13

Vidorska

32241

Građevinsko područje

-

-

-

165.508,03

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 676/1 nalazi na križanju Kolodvorske, Vidorske, Školske i Varadinske ulice, no vodi se u Vidorskoj ulici. Čestica je pravokutnog oblika, te ukupne površine od 1134 m². Većina površine parka je prekrivena samo travom, uz manji broj niskih grmova, a uz jugozapadnu i jugoistočnu granicu čestice su posađeni čempresi.

Spomenik se nalazi u sredini parka, a do njega vode tri betonirane staze. Ukupna površina spomenika je 11m². Uz spomenik se nalaze četiri jarbola, a uz staze metalne klupe s drvenim sjedištima.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

U 2009. godini je za park i spomenik izrađen geodetski elaborat, broj (RN) 2/2009.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI
 Stanje na dan: 06.12.2015.

Katastarska općina: **NOVI JANKOVCI**
 Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1309/2010**
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **797**

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 239		MRTVAČNICA BR. 1 I GROBLJE ULICA VINKOVAČKA	13751			
2. 338		IGRALIŠTE ZA MALE SPORTOVE KOLODVORSKA ULICA	1885			
3. 467/2		ORANICA U ŠKOLSKOJ ULICI	93			
4. 536/2		ŠKOLA I DVORIŠTE U SELU	316			
5. 640		PAŠNJAK SELIŠTE	46925			
6. 676/1		SPOMENIK I PARK U VIDORSKOJ ULICI	1134			
		PARK	1123			
		SPOMENIK U VIDORSKOJ ULICI	11			

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. OPĆINA ST. JANKOVCI		

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Park i spomenik u Novim Jankovcima



Lijevo: Fotografija parka i spomenika, slikana s prilazne ceste. Stanje 9.12.2015.

Desno: Fotografija parka i spomenika, slikana iz druge perspektive. Stanje 9.12.2015.



Lijevo: Položaj čestice 676/1 na katastarskom planu. Stanje 13.11.2015. Izvor: Katastar, www.katastar.hr

NOVI JANKOVCI—ŠKOLSKA 1



Iznad: snimak katastarske čestice 536/2 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 536/2 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja

Nekretnina koju koriste tijela državne uprave

332160

Novi Jankovci

797

536/2

-

316

Zgrada i dvor

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

542

332160

536/2

316

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

7

Školska 1

32241

Građevinsko područje

Vijeće mjesnog odbora Novi Jankovci

-

-

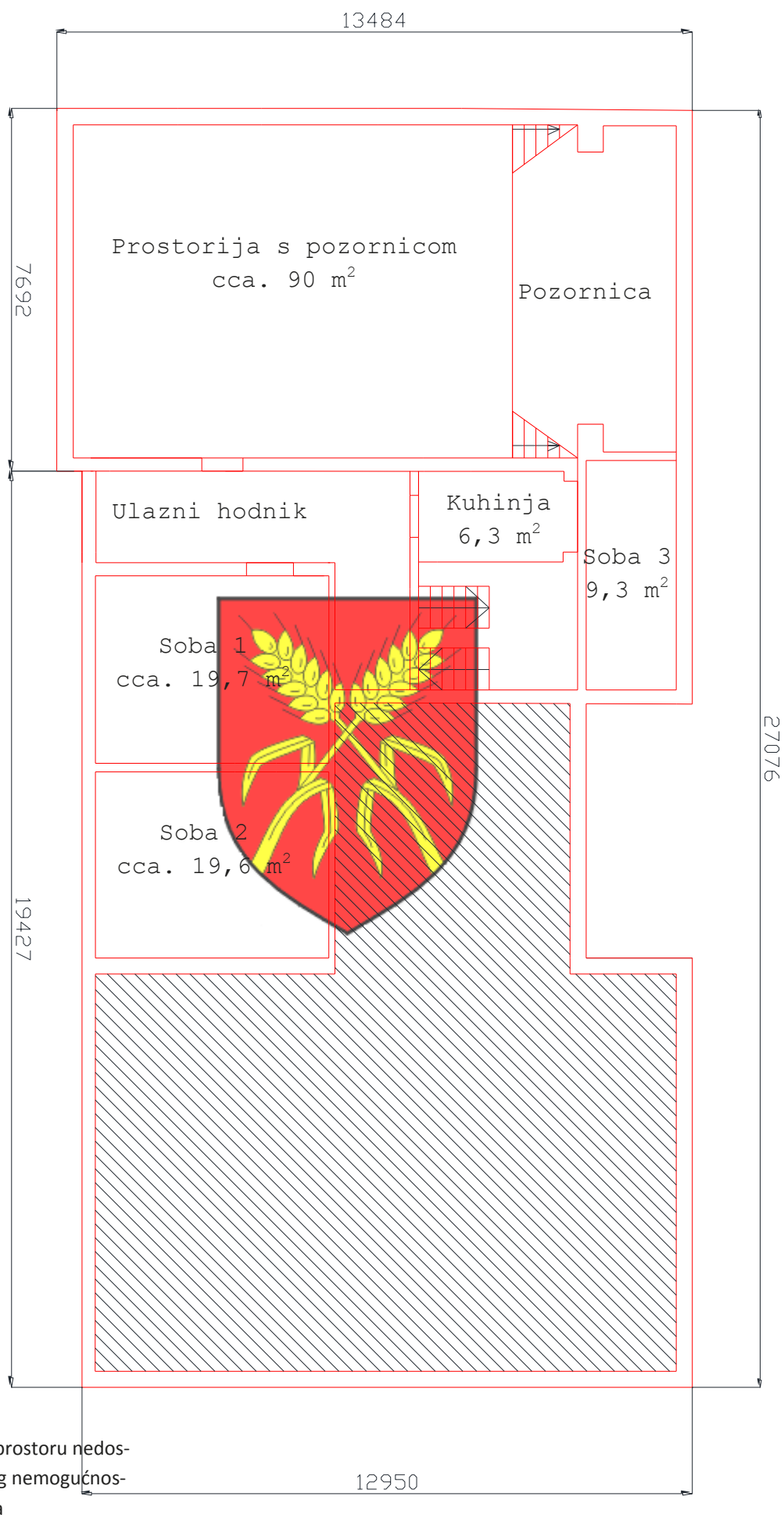
434.356,38

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.



Tlocrt zgrade u Školskoj 1, Novi Jankovci



OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 536/2 se nalazi na križanju Kolodvorske, Vidorske, Školske i Varadinske ulice, na adresi Školska ulica 1. Čestica je nepravilnog oblika, a sa sjeveroistočne strane prati konture zgrade. Ukupna joj je površina 316 m². Prilaz zgradi, te parkiralište zgrade pripadaju katastarskoj čestici 1122, javnom dobru u općoj uporabi, u vlasništvu Općine Stari Jankovci. Na čestici se nalazi zgrada i malo dvorište iza zgrade.

Objekt se može podijeliti u dvije cjeline: sjeverozapadni dio zgrade, te ostatak. Sjeverozapadni dio zgrade koristi DVD Novi Jankovci kao vatrogasno spremište. Ostatak zgrade je podijeljen na prizemlje, polukat i suteran. U njemu se nalaze dvije uredske prostorije, dvorana s pozornicom, kuhinja, mala prostorija uz pozornicu, još jedna prostorija nepoznatih dimenzija na kraju hodnika, te dva WC-a u suterenu.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

Korisnik zgrade je Vijeće mjesnog odbora Novi Jankovci.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 06.12.2015.

Katastarska općina: **NOVI JANKOVCI**

Broj uložka: **797**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1309/2010**

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedownica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 239		MRTVAČNICA BR. 1 I GROBLJE ULICA VINKOVAČKA	13751			
2. 338		IGRALIŠTE ZA MALE SPORTOVE KOLODVORSKA ULICA	1885			
3. 467/2		ORANICA U ŠKOLSKOJ ULICI	93			
4. 536/2		ŠKOLA I DVORIŠTE U SELU	316			
5. 640		PAŠNJAK SELIŠTE	46925			
6. 676/1		SPOMENIK I PARK U VIDORSKOJ ULICI	1134			
		PARK	1123			
		SPOMENIK U VIDORSKOJ ULICI	11			

B
Vlastownica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. OPĆINA ST. JANKOVCI		

C
Teretownica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Kuća u Novim Jankovcima, Školska 1



Lijevo: Fotografija kuće, slikana s raskrižja Školske i Kolodvorske ulice. Stanje 9.12.2015.

Desno: Fotografija kuće, s ulazom u spremište DVD Novi Jankovci, slikano iz Školske ulice. Stanje 9.12.2015.



Lijevo: Fotografija ulaza u kuću, slikano iz Školske ulice. Stanje 9.12.2015.

An aerial photograph of a rural landscape. The terrain is divided into numerous rectangular agricultural plots, some of which are green, indicating crops, while others are brown, suggesting harvested fields or bare soil. A central village or town is visible, characterized by a dense cluster of buildings and trees. A prominent orange line, likely a road or railway, runs diagonally across the image. The word "Orolik" is overlaid in a large, white, serif font in the center. In the bottom right corner, there is a small white icon with four arrows pointing outwards.

Orolik

Orolik

Posjedovni list broj 756

Stanje podataka na dan 21.01.2016

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	OPĆINA ST.JANKOVCI, STARI JANKOVCI, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

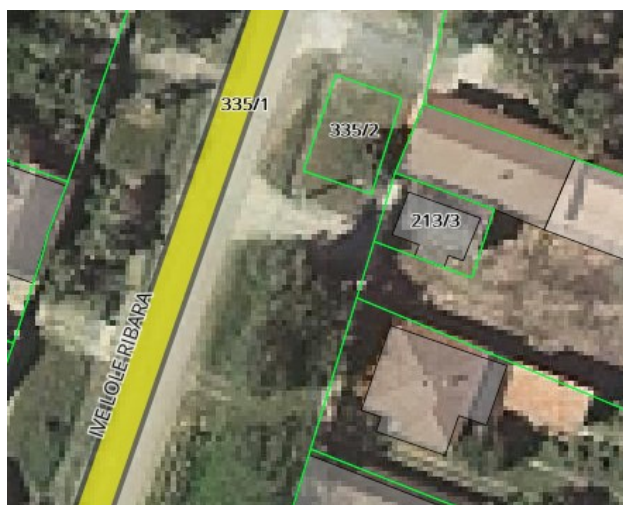
ZOR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		79	1 B, 4 B	UL.DR.F.TUĐMANA	KUĆA I DVOR	580		
		104/2	4 A	SELO	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	100		
		104/2	4 A	SELO	ORANICA	265		
		213/3		I.L.RIBARA 1 A	CRPNA ST. I DVOR	70		
		227	4 D	SELO	ORANICA	1.324		
		227	4 D	SELO	KUĆA I DVOR	608		
		251	4 D	SELO	ORANICA	258		
		251	4 D	SELO	KUĆA I DVOR	532		
		301	4 A	UL.DR.F.TUĐMANA	ORANICA	1.698		
		301	4 A	UL.DR.F.TUĐMANA	KUĆA I DVOR	686		
		333	1A	SELO	KUĆA I DVOR	604		
		333	1A	SELO	ORANICA	998		
		390		SELO	GROBLJE	11.402		
		429/1	6	V.NAZORA	ORANICA	4.224		
		429/1	6	V.NAZORA	KUĆA I DVOR	509		
		450	6	ULICA DR. FRANJE TUĐMANA	GROBLJE	10.663		
		450	6	ULICA DR. FRANJE TUĐMANA	JAVNA ZGRADA,k.b. 120a	85		
		930	7	KOZARA	NOGOM.IGRALIŠTE	16.957		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						51.563		

Napomene

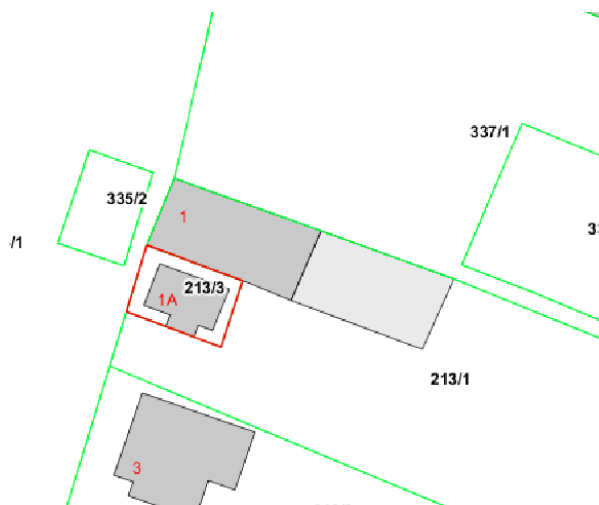
"**" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

OROLIK— CRPNA STANICA



Iznad: snimak katastarske čestice 213/3 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 213/3 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332194

Orolik

624

213/3

-

70

Crpna stanica i dvor

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

756

332194

213/3

70

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

-

I. L. Ribara 1 A

32243

Građevinsko područje

-

-

-

1,00

Općina Stari Jankovci

29.12.2015.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 213 se nalazi uz glavnu cestu, na izlazu prema Slakovcima i Srijemskim Lazama, na adresi Ive Lole Ribara 1A. Pravokutnog je oblika, te ukupne površine od 70 m². Na čestici se nalazi zgrada u koju je smještena crpna stanica, a okružena je kombinacijom metalne i zidane ograde.

Zgrada u kojoj je smještena crpna stanica je pravokutnog oblika, površine oko 30 m². Pristupa joj se uskom stazom koja vodi do malog stepeništa i jedinih vrata. Zgrada je u upotrebi, no i dvorišna i ulazna vrata su zaključana, a otključavaju se samo po potrebi.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI**

Stanje na dan: **25.01.2016.**

Katastarska općina: **OROLIK**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6579/2010**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **624**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	104/2	PAŠNJAK U SELU	365			
2.	213/3	CRPNA STANICA BR. 1 A I DVORIŠTE U UL. I. L. RIBARA	70			
3.	390	PRAVOSLAVNO GROBLJE	11402			
4.	429/1	VAGA I ORANICA U UL. V. NAZORA	4733			
5.	450	JAVNA ZGRADA BR. 120 A I GROBLJE U UL. DR. FRANJE TUĐMANA	10748			
		JAVNA ZGRADA BR. 120 A U UL. DR. FRANJE TUĐMANA	85			
		GROBLJE U UL. DR. FRANJE TUĐMANA	10663			
6.	930	NOGOMETNO IGRALIŠTE	16957			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 04.07.2000. Z - 2489/2000 Zabilježuje se da je crpna stanica sagrađena na kč.br. 213/3 upisana u A bez građevinske i uporabne dozvole.	



B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 16.09.2004. Z - 4999/04 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti, izgradnje i održavanja od 19. srpnja 2004.g. uknjižuje se pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10 (20) kV Banovci - Vinkovački Banovci - Orolik i to samo na kč.br. 930 upisane u A za korist:		
1.	HEP DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB, DP ELEKTRA VINKOVCI, K. ZVONIMIRA 96		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Crpna stanica u Oroliku, I. L. Ribara 1A

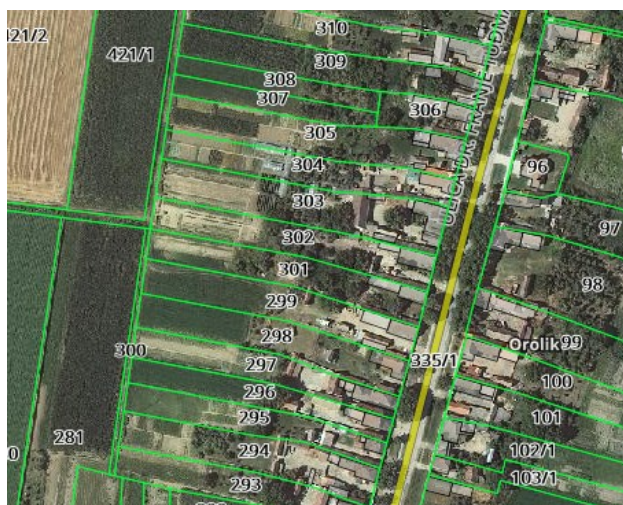


Lijevo: Fotografija crpne stanice s
ulice. Stanje 9.12.2015.

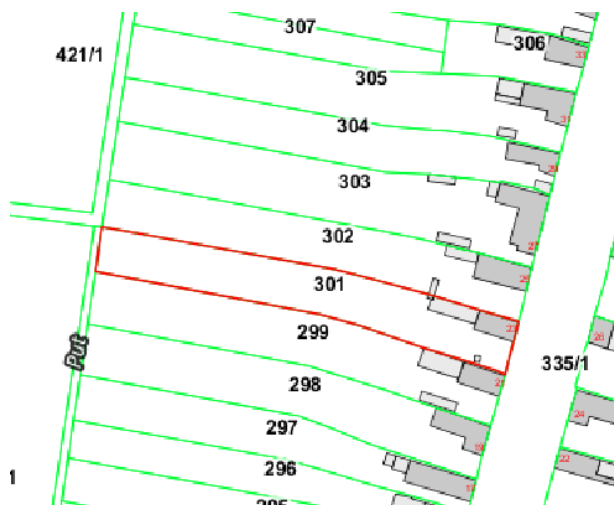
Desno: Položaj čestice 213/3 na
katastarskom planu. Stanje
27.11.2015. Izvor: Katastar,
www.katastar.hr



OROLIK —F. TUĐMANA 23



Iznad: snimak katastarske čestice 301 s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 301 s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine
Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Stambeni objekt

332194

Orolik

801

301

-

2384

Kuća i dvor te oranica

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

756

332194

301

2384

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

4A

Franje Tuđmana 23

32243

Građevinsko područje

Janko Matešić

Ugovor o najmu

-

73.087,96

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 301 se nalazi na zapadnoj strani Ulice Franje Tuđmana, koja vodi prema Negoslavicima i Vukovaru, na broju 23. Čestica je u obliku izduženog četverokuta, blago savijenog u sredini, te ukupne površine od 2384 m². Južni brid je dugačak približno 141 m, sjeverni približno 145 m, zapadni 15,4 m, a istočni (ulični) 18,5 m. Na čestici se nalaze tri objekta: kuća, pomoćna građevina, te bunar. Čestica je s ulične strane ograđena zidanom ogradom, dvokrilnim metalnim dvorišnim vratima, te samom kućom, čije je pročelje u ravnini s ogradom.

Kuća je vjerojatno izgrađena u prvoj polovici 20. stoljeća, u tradicijskom stilu. Njezina bruto građevinska površina je 85,26 m², od toga je površina stambenog dijela kuće oko 64 m², dok je površina trijema otprilike 21 m². U kući se nalaze tri prostorije: dvije sobe u krajnjim dijelovima kuće, te kuhinja u sredini.

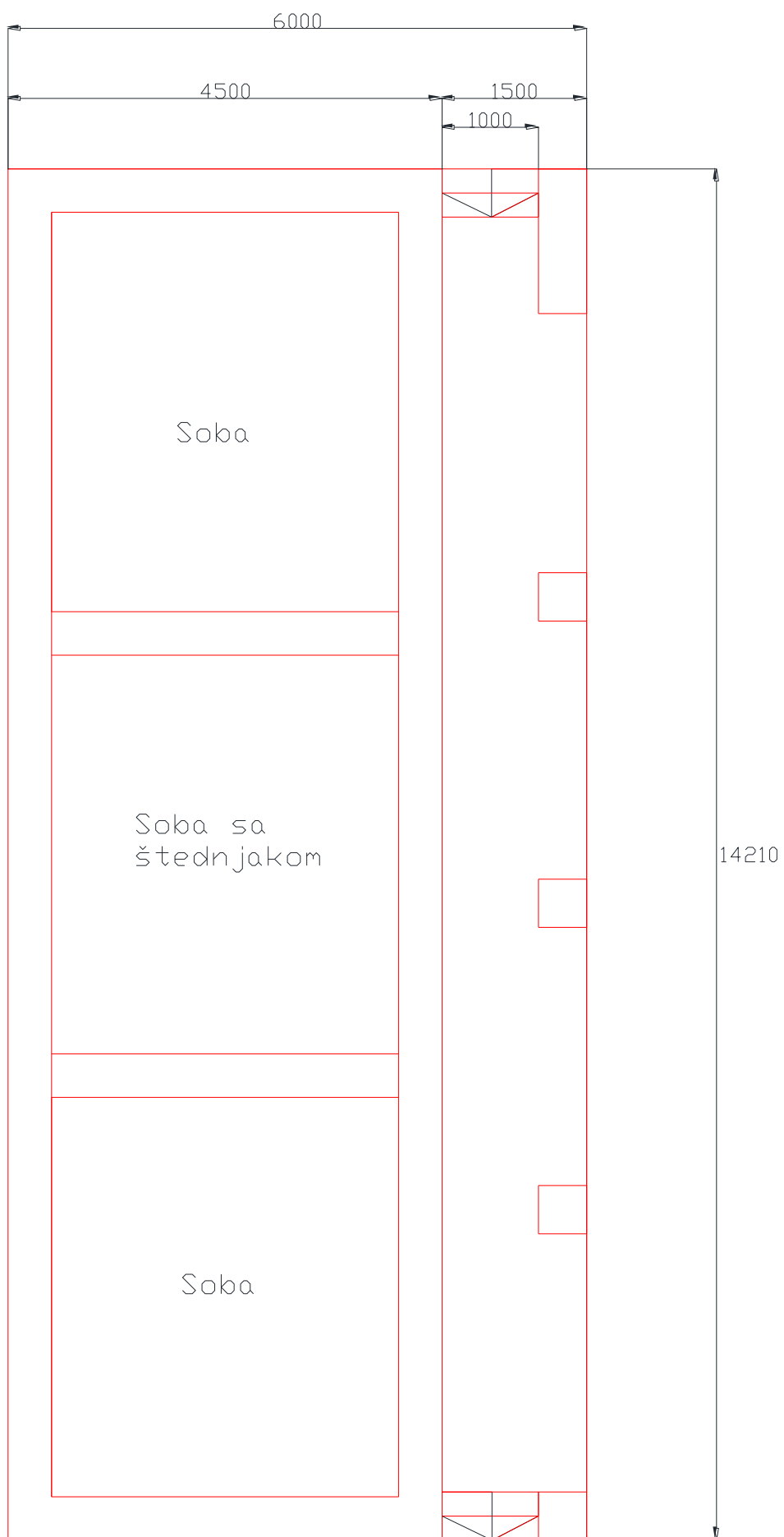
Kuća ima strujni priključak, no niti je priključena na kanalizacijsku mrežu, niti na vodovod. Na čestici se nalazi poljski wc koji obavlja funkciju sanitarnog čvora, a izvor tekuće vode je zidani bunar koji se nalazi u dvorištu, no udaljen je od kuće desetak metara. Pod kuće je izrađen od dasaka, a stolarija je drvena. I pod i stolarija su u lošem stanju, a na zidovima se vide tanke pukotine.

U kući trenutno sam živi gospodin Janko Matešić, temeljem Ugovora o najmu s općinom Stari Jankovci.

Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt, površine od približno 73m². Objekt je nepoznate namjene, u ruševnom stanju. Izgrađen je u istom stilu kao i kuća, te vjerojatno u približno isto vrijeme.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

Tlocrt kuće u Franje Tuđmana 23, Orolik



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: **16.01.2016.**

Katastarska općina: **OROLIK**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-781/2010**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **801**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	301	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	2384			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1. OPĆINA STARI JANKOVCI ST. JANKOVCI, DR. F. TUĐMANA 1 OIB: 40580253241		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 04.06.1998. Z - 2695/98. Na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb od 12.05.1998. zabilježuje se tražbina na nekretnine Klaić Momira iz Orolika u A za korist:		
1.	MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI		

IZJAVA

kojom ja, JANKO MATEŠIĆ iz
KANAL, DUGI DOL, OIB 43314525900 pod
materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

U posjedu sam KUĆE u ulici DR. F. TIŠMANA 23, OROLIK
UKUPNE POVRŠINE 2.384 m²
u vlasništvu Općine Stari Jankovci, koja ima oznaku čest.zgr. _____,
a koja je izgrađena na čestici zemljišta br. 301, i upisana u
posjedovni list broj 756, KO
OROLIK temeljem UGOVORA O
PROJEKTA OD 22.9.2014 NA ROK 5 GODINA.

Istinitost gornjih navoda pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuju svjedoci:

1. MARIJA BARBA, OIB 99273639830 iz VINKOVACA
2. EMIL TIŠMANOVSKI, OIB 95355242822 iz ZAGREBA

U Oroliku, dana 9.12.2015.

Potpis prvog svjedoka

Marija Barba

Potpis drugog svjedoka

Emil Tišmanovski

Potpis posjednika

*Nejmoćnije je
učinjeno*

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Kuća u Oroliku, Franje Tuđmana 23



Lijevo: Fotografija pročelja kuće.
Stanje 9.12.2015.



Desno: Fotografija trijema, slikano iz
dvorišta. Stanje 9.12.2015.



Lijevo: Fotografija dijela dvorišta
i pomoćne zgrade. Stanje
9.12.2015.

OROLIK—I.L.RIBARA 30



Iznad: snimak katastarske čestice 227 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 227 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine
Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Stambeni objekt

332194

Orolik

724

227

-

1932

Oranica, kuća i dvor

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

756

332194

227

1932

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

4D

I. L. Ribara 30

32243

Građevinsko područje

-

-

-

153.000,00

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 227 se nalazi na adresi Ive Lole Ribara 30. Čestica je trapezastog oblika, ukupne površine od 1932 m². Glavni ulaz na česticu se nalazi u ulici Ive Lole Ribara. Čestica je s ulične strane ograđena zidanom ogradom s metalnim dvorišnim vratima, te jugoistočnim zidom (pročeljem) kuće. Na čestici se nalaze kuća, te dva pomoćna objekta.

Kuća je nezavršena i trenutno nije u upotrebi. Podijeljena je na dvije etaže: prizemlje i potkrovlje. Površina prizemlja kuće je otprilike 116 m², a površina potkrovlja je nepoznata pošto na dan uviđaja stepenice do potkrovlja još nisu bile sagrađene. Prizemlje se sastoji od velike sobe, kupaonice, hodnika, te (po pretpostavci) dnevne sobe i kuhinje. Staklena vrata iz dnevne sobe vode na izbetoniranu terasu na sjeverozapadnoj strani kuće, površine otprilike 43,66 m².

U dvorištu se nalaze i dvije pomoćne zgrade. Južna zgrada se sastoji od dvije prostorije i pušnice, a površina joj je otprilike 60 m². Sjeverna zgrada se sastoji od šest bokseva za uzgoj domaćih životinja, te čardaka, a ukupna površina joj je otprilike 76,37 m².

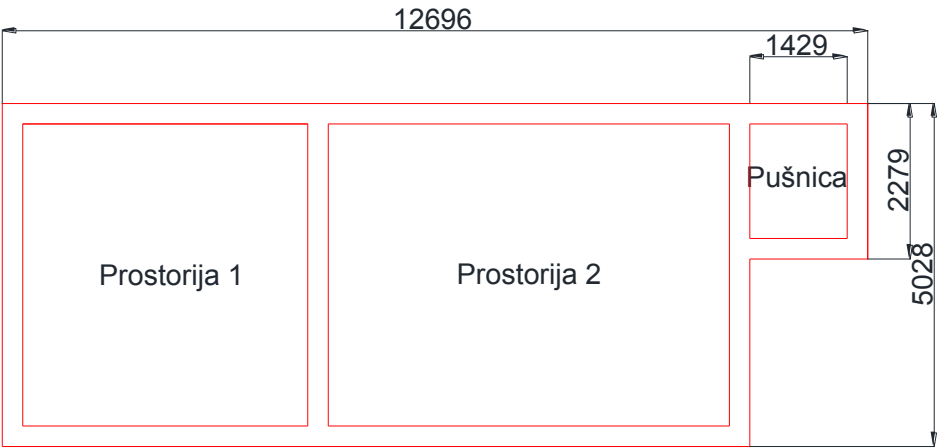
Zapadno od objekata se nalazi i neodržavani vrt, površine otprilike 900 m².

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova. Čestica zasijeca susjednu kuću na južnoj strani, što je potrebno korigirati.

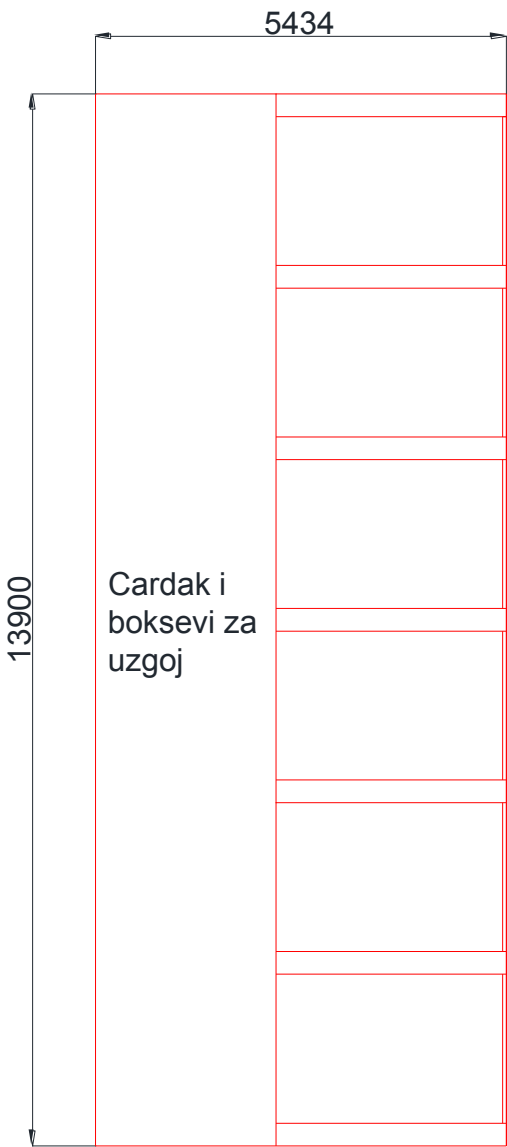
Tlocrt kuće u I. L. Ribara 30, Orolik



Tlocrt gospodarskog objekta u I. L. Ribara 30,
Orolik



Tlocrt čardaka i bokseva za uzgoj životinja u I. L. Ribara
30, Orolik



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 06.12.2015.

Katastarska općina: OROLIK
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3789/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 724

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	227	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	1932			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1. OPĆINA STARI JANKOVCI ST. JANKOVCI, DR. FRANJE TUĐMANA 1 OIB: 18192238850		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Kuća u Oroliku, I. L. Ribara 30



Lijevo: Fotografija pročelja kuće, slikano s ulice I. L. Ribara. Stanje 10.12.2015.

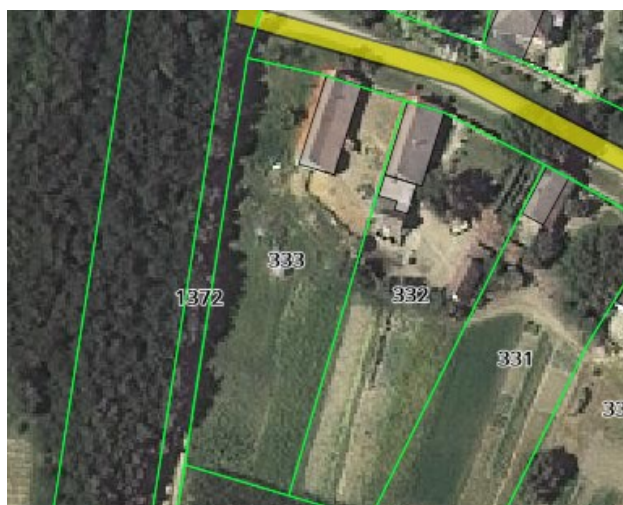


Desno: Fotografija pomoćnih zgrada, slikana iz dvorišta. Stanje 10.12.2015.

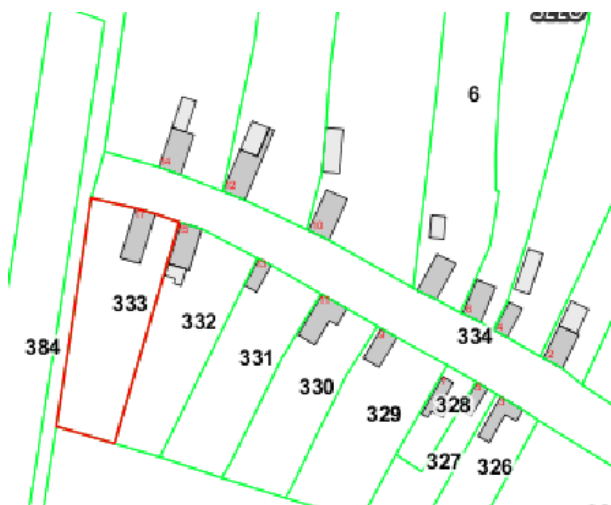


Lijevo: Fotografija pročelja kuće, slikana s ulice iz druge perspektive. Stanje 10.12.2015.

OROLIK— JOSIPA KOZARCA 17



Iznad: snimak katastarske čestice 333 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 333 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Stambeni objekt

332194

Orolik

951

333

-

1602

Kuća , dvor i oranica

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

756

332194

333

1602

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

1A

Josipa Kozarca 17

32243

Građevinsko područje

-

-

-

47.594,83

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

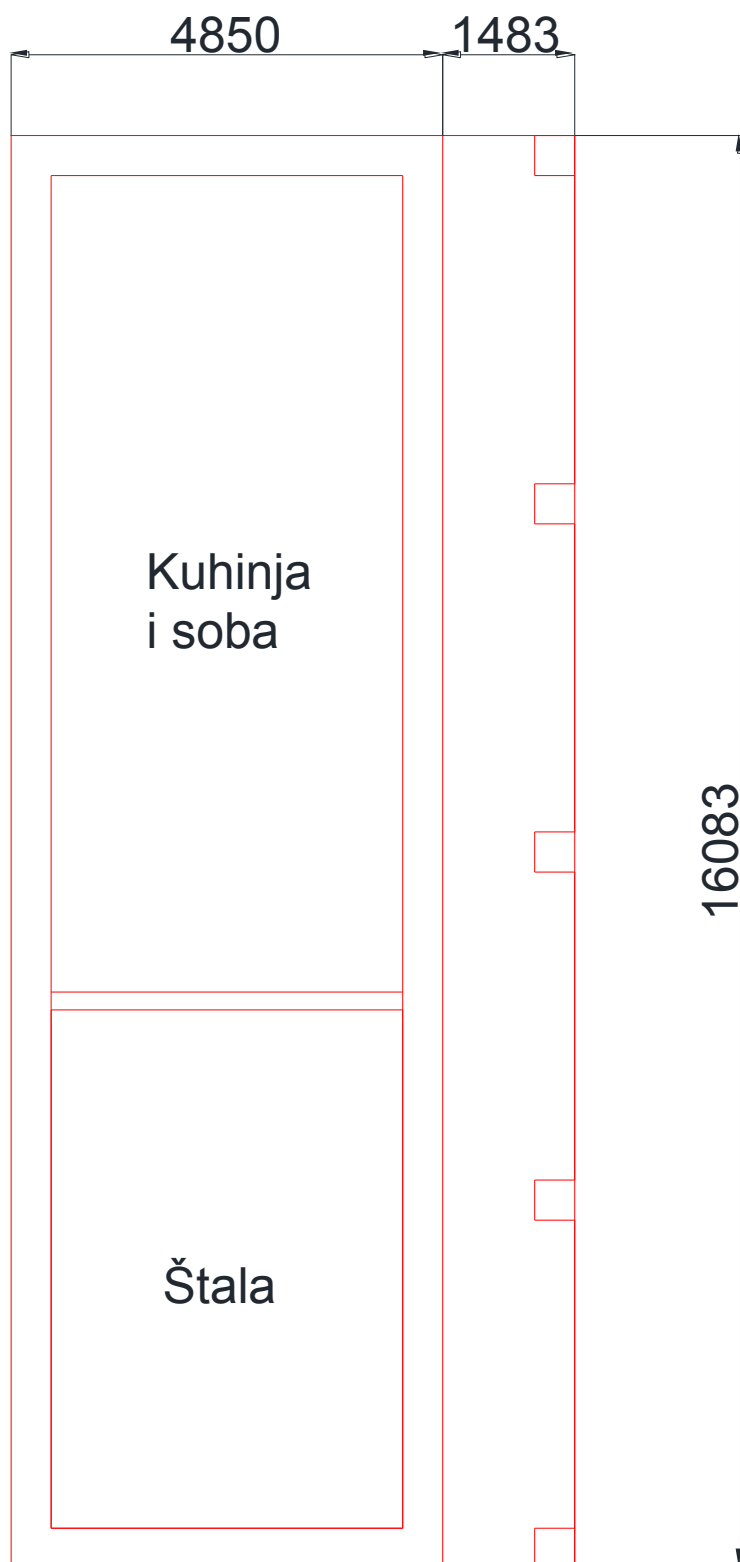
OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 333 se nalazi na adresi Josipa Kozarca 17, na samom kraju ulice. Čestica je trapezastog oblika, te ukupne površine od 1602 m². Na čestici se nalazi kuća, a čestica je ograđena suhim korijenjem i granama.

Kuća je izgrađena od sitne cigle, u slavonskom tradicijskom stilu. Ukupna površina joj iznosi oko 102 m², a površina njezinog stambenog dijela je 78 m². Trijem se proteže cijelom duljinom kuće i njegova površina iznosi oko 24 m². U kući su dvije prostorije: jedna je ujedno bila i kuhinja i soba, a druga je služila kao štala. Kuća je napuštena, neodržavana, te u lošem stanju.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

Tlocrt kuće u Josipa Kozarca 17, Orolik



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 06.12.2015.

Katastarska općina: **OROLIK**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-5474/2009**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **951**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	šhv	
1.	333	KUĆA I DVORIŠTE U SELU	1602			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

2. UDIO 1/1

1. OPĆINA STARI JANKOVCI ST. JANKOVCI, DR. F. TUĐMANA 13
OIB: 40580253241

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

1.1. Prilijeno: 12.02.1999. Z - 696/99.

Na temelju pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Vinkovci od 09.11.1998. zabilježuje se tražbina na nekretnine Prusac Stojana u A za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Kuća u Oroliku, Josipa Kozarca 17



Lijevo: Fotografija pročelja kuće i trijema, slikana s ulice Josipa Kozarca. Stanje 4.12.2015.



Desno: Fotografija pročelja kuće, trijema, i dvorišta, slikana s ulice Josipa Kozarca. Stanje 4.12.2015.



Lijevo: Fotografija pročelja i stražnjeg dijela kuće, te dijela dvorišta. Stanje 4.12.2015.

OROLIK—KATOLIČKO GROBLJE



Iznad: snimak katastarske čestice 450 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 450 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja

Građevinsko zemljište i građevina

332194

Orolik

624

450

-

10748

Groblje i javna zgrada

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

756

332194

450

10748

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

6

Franje Tuđmana 120a

32243

Groblje

-

-

-

469.353,56

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.



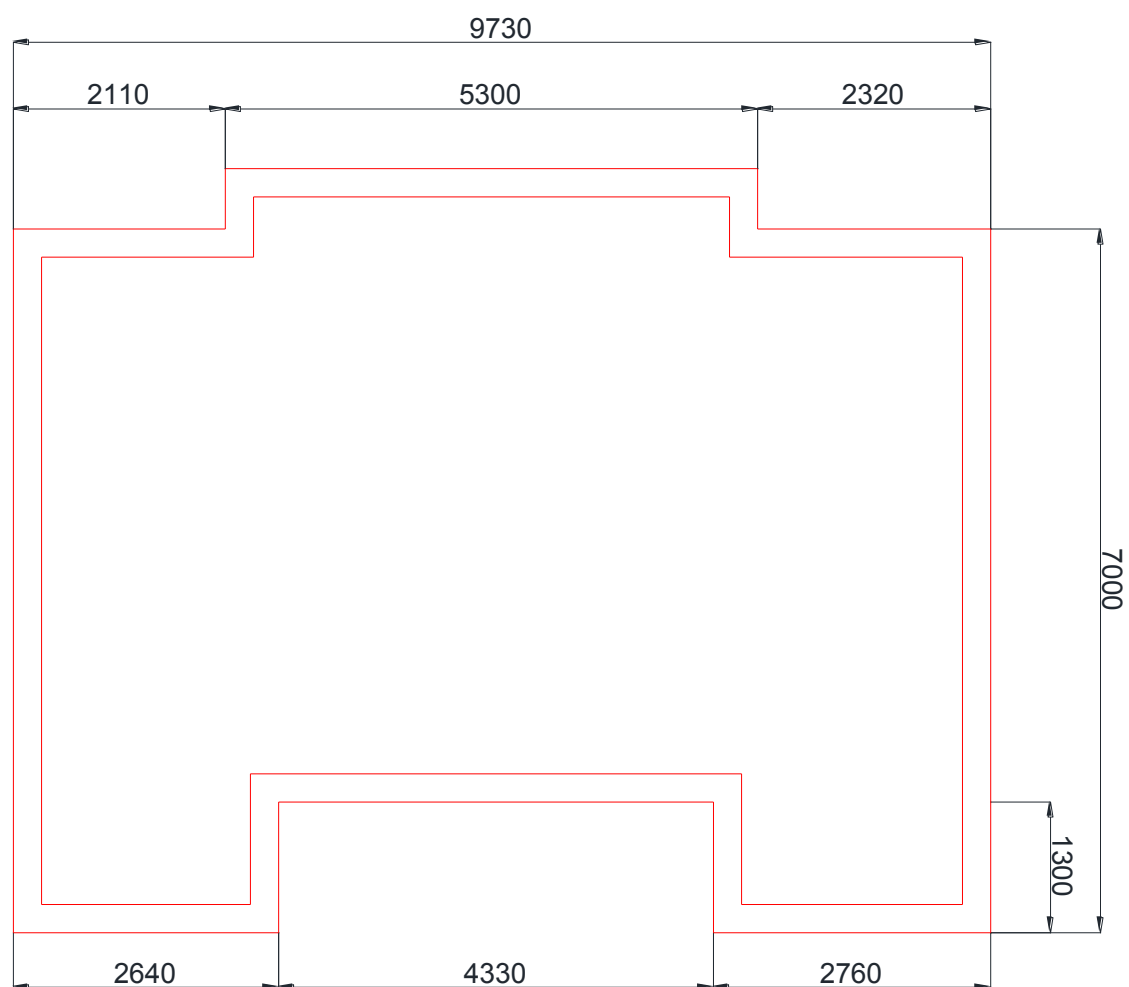
OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 450 se nalazi uz glavnu cestu, na izlazu prema Svinjarevcima, Negoslavcima i Vukovaru, na adresi Franje Tuđmana 120a. Čestica je pravokutnog oblika, te ukupne površine od 10748 m². Prilaz groblju pripada katastarskoj čestici 451, javnom dobru u općoj uporabi s nepoznatim vlasnikom. Na čestici se nalaze groblje i mrtvačnica, a oba objekta su trenutno u upotrebi.

Mrtvačnica je površine cca. 85 m², a iznad glavnog, jugozapadnog ulaza se nalazi i nadstrešnica površine cca. 17 m². Objekt je relativno nov, izgrađen u sličnom stilu kao i mrtvačnice u ostalim selima općine, te u dobrom stanju.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

Tlocrt mrtvačnice na katoličkom groblju, Orolik



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI**

Stanje na dan: **25.01.2016.**

Katastarska općina: **OROLIK**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6579/2010**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **624**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	104/2	PAŠNJAK U SELU	365			
2.	213/3	CRPNA STANICA BR. 1 A I DVORIŠTE U UL. I. L. RIBARA	70			
3.	390	PRAVOSLAVNO GROBLJE	11402			
4.	429/1	VAGA I ORANICA U UL. V. NAZORA	4733			
5.	450	JAVNA ZGRADA BR. 120 A I GROBLJE U UL. DR. FRANJE TUĐMANA	10748			
		JAVNA ZGRADA BR. 120 A U UL. DR. FRANJE TUĐMANA	85			
		GROBLJE U UL. DR. FRANJE TUĐMANA	10663			
6.	930	NOGOMETNO IGRALIŠTE	16957			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 04.07.2000. Z - 2489/2000 Zabilježuje se da je crpna stanica sagrađena na kč.br. 213/3 upisana u A bez građevinske i uporabne dozvole.	



B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 16.09.2004. Z - 4999/04 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti, izgradnje i održavanja od 19. srpnja 2004.g. uknjižuje se pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10 (20) kV Banovci - Vinkovački Banovci - Orolik i to samo na kč.br. 930 upisane u A za korist:		
1.	HEP DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB, DP ELEKTRA VINKOVCI, K. ZVONIMIRA 96		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Katoličko groblje u Oroliku



Lijevo: Fotografija mrtvačnice na katoličkom groblju u Oroliku. Stanje 4.12.2015.

Desno: Fotografija dijela groblja i ograde, slikano s prilazne ceste. Stanje 4.12.2015.

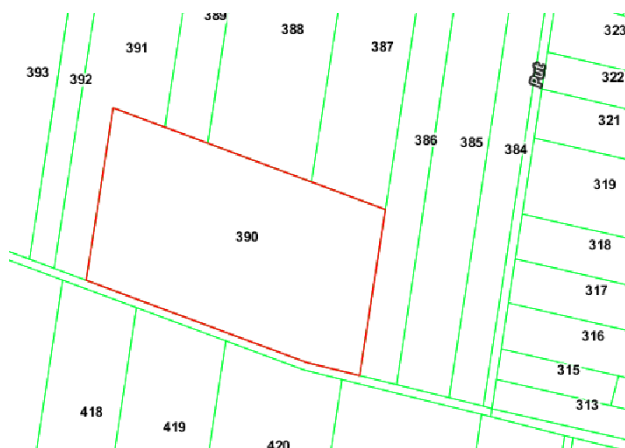


Lijevo: Fotografija dijela groblja, slikana sa staze na groblju. Stanje 4.12.2015.

OROLIK—PRAVOSLAVNO GROBLJE



Iznad: snimak katastarske čestice 390 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 390 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanska broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332194

Orolik

624

390

-

11402

Groblje i javna zgrada

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

756

332194

390

11402

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

-

Selo

32243

Groblje

-

-

-

399.260,07

Općina Stari Jankovci

4.1.2016

OPIS ČESTICE

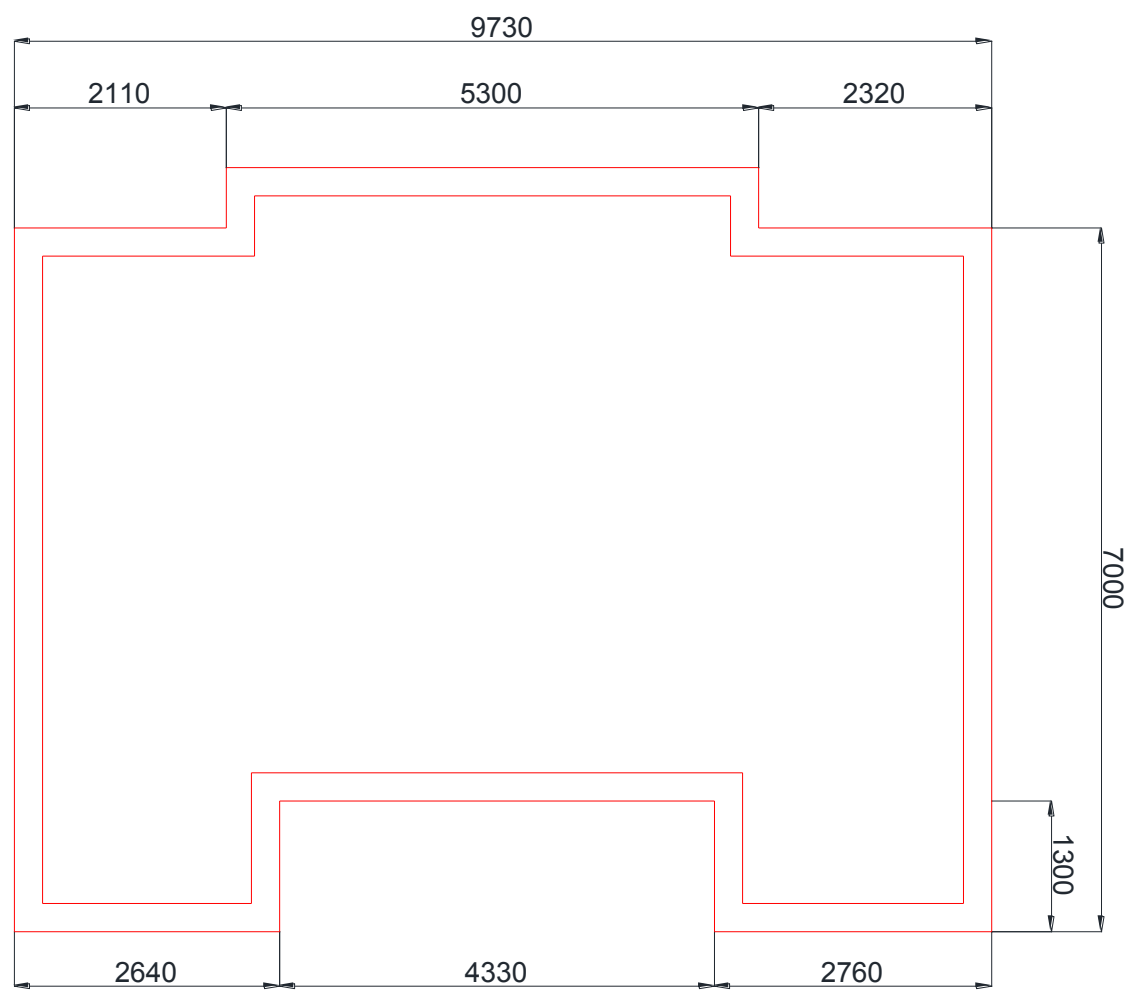
Katastarska čestica broj 390 se nalazi među oranicama i pašnjacima na sjeverozapadnoj strani sela, a dostupna je makadamskom cestom. Čestica ima oblik romba, a ukupna joj je površina od 11402 m². Na čestici se nalaze groblje, mrtvačnica, te manji pomoćni objekt, a svi objekti su trenutno u upotrebi.

Mrtvačnica je površine cca. 85 m², a na iznad južnog ulaza se nalazi i nadstrešnica površine cca. 17 m². Glavni ulaz u mrtvačnicu se nalazi s južne strane. Objekt je relativno nov, izgrađen u sličnom stilu kao i mrtvačnice u ostalim selima općine, te u dobrom stanju.

Pomoćni objekt se nalazi južno od mrtvačnice, trajno je otvoren, i služi za potrebe pogrebnika.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Postoji zabilješka da je crpna stanica izgrađena bez građevinske i uporabne dozvole, a na čestici ne postoji drugi teret.

Tlocrt mrtvačnice na pravoslavnom groblju, Orolik



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI**

Stanje na dan: **25.01.2016.**

Katastarska općina: **OROLIK**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6579/2010**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **624**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	104/2	PAŠNJAK U SELU	365			
2.	213/3	CRPNA STANICA BR. 1 A I DVORIŠTE U UL. I. L. RIBARA	70			
3.	390	PRAVOSLAVNO GROBLJE	11402			
4.	429/1	VAGA I ORANICA U UL. V. NAZORA	4733			
5.	450	JAVNA ZGRADA BR. 120 A I GROBLJE U UL. DR. FRANJE TUĐMANA	10748			
		JAVNA ZGRADA BR. 120 A U UL. DR. FRANJE TUĐMANA	85			
		GROBLJE U UL. DR. FRANJE TUĐMANA	10663			
6.	930	NOGOMETNO IGRALIŠTE	16957			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 04.07.2000. Z - 2489/2000 Zabilježu se da je crpna stanica sagrađena na kč.br. 213/3 upisana u A bez građevinske i uporabne dozvole.	



B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 16.09.2004. Z - 4999/04 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti, izgradnje i održavanja od 19. srpnja 2004.g. uknjižuje se pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10 (20) kV Banovci - Vinkovački Banovci - Orolik i to samo na kč.br. 930 upisane u A za korist:		
1.	HEP DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB, DP ELEKTRA VINKOVCI, K. ZVONIMIRA 96		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Pravoslavno groblje u Oroliku



Lijevo: Fotografija ulaza na groblje, pročelja mrtvačnice, dijela groblja i javnog objekta, slikana s prilazne ceste. Stanje 4.12.2015.

Desno: Fotografija pročelja mrtvačnice, dijela groblja i javnog objekta, slikano iz dvorišta. Stanje 4.12.2015.



Lijevo: Položaj čestice 390 na katastarskom planu. Stanje 27.11.2015. Izvor: Katastar, www.katastar.hr

An aerial photograph of a village, likely Slakovci, surrounded by a dense patchwork of agricultural fields in various shades of green and brown. The village is a cluster of buildings with red-tiled roofs, situated in the center of the image. A road or path runs through the village, and a railway line is visible in the bottom left corner. The text 'Slakovci' is overlaid in the center in a large, white, serif font.

Slakovci

Slakovci

Posjedovni list broj 386

Stanje podataka na dan 21.01.2016

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	OPĆINA ST.JANKOVCI, STARI JANKOVCI, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

ZOR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		187		SELO	ORANICA	889		
		506		SELO	GROBLJE	7.644		
		516		SELO	GROBLJE	3.489		
		574		P.PRERADOVIĆA	ORANICA	369		
		574		P.PRERADOVIĆA	KUĆA I DVOR	800		
		578/1	8	VATROGASNA 8	VATR.DOM	2.189		
		591		I.GUNDULIĆA	KUĆA I DVOR	120		
		603		P.PRERADOVIĆA 91	POSL.ZGRADA I DVOR	591		
		794	2	LUŠCI	ORANICA	4.305		
		1096/2	9	J.KOZARCA	TRAFOSTANICA	14		
		1247	8	ŽELJEZNIČKA	DVORIŠTE	13.113		
		1247	8	ŽELJEZNIČKA	SVLAČIONICA	285		
		1247	8	ŽELJEZNIČKA	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	6.647		
		1502/1	8	SELIŠTE	ORANICA	11.433		
		1502/1	8	SELIŠTE	LIVADA	1.800		
		1553	8	JOŠINA	PAŠNJAK	3.974		
		1584/1	8	JOŠINA	PAŠNJAK	91.126		
		1584/2	8	JOŠINA	PAŠNJAK	6.966		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						155.754		

Napomene

"**" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

SLAKOVCI—GROBLJE



Iznad: snimak katastarske čestice 506 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 506 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja

Građevinsko zemljište i građevina

332283

Slakovci

806

506

-

7644

Groblje i javna zgrada

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

386

332283

506

7644

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

-

Selo

32242

Groblje

-

-

-

181.635,40

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.





Iznad: snimak katastarske čestice 516 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 516 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat čestice - pos list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Pošt. broj

Prost. planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332284

Slakovci

806

516

-

3489

Groblje i javna zgrada

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

386

332283

516

3489

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

-

Selo

32242

Groblje

-

-

-

384.375,25

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

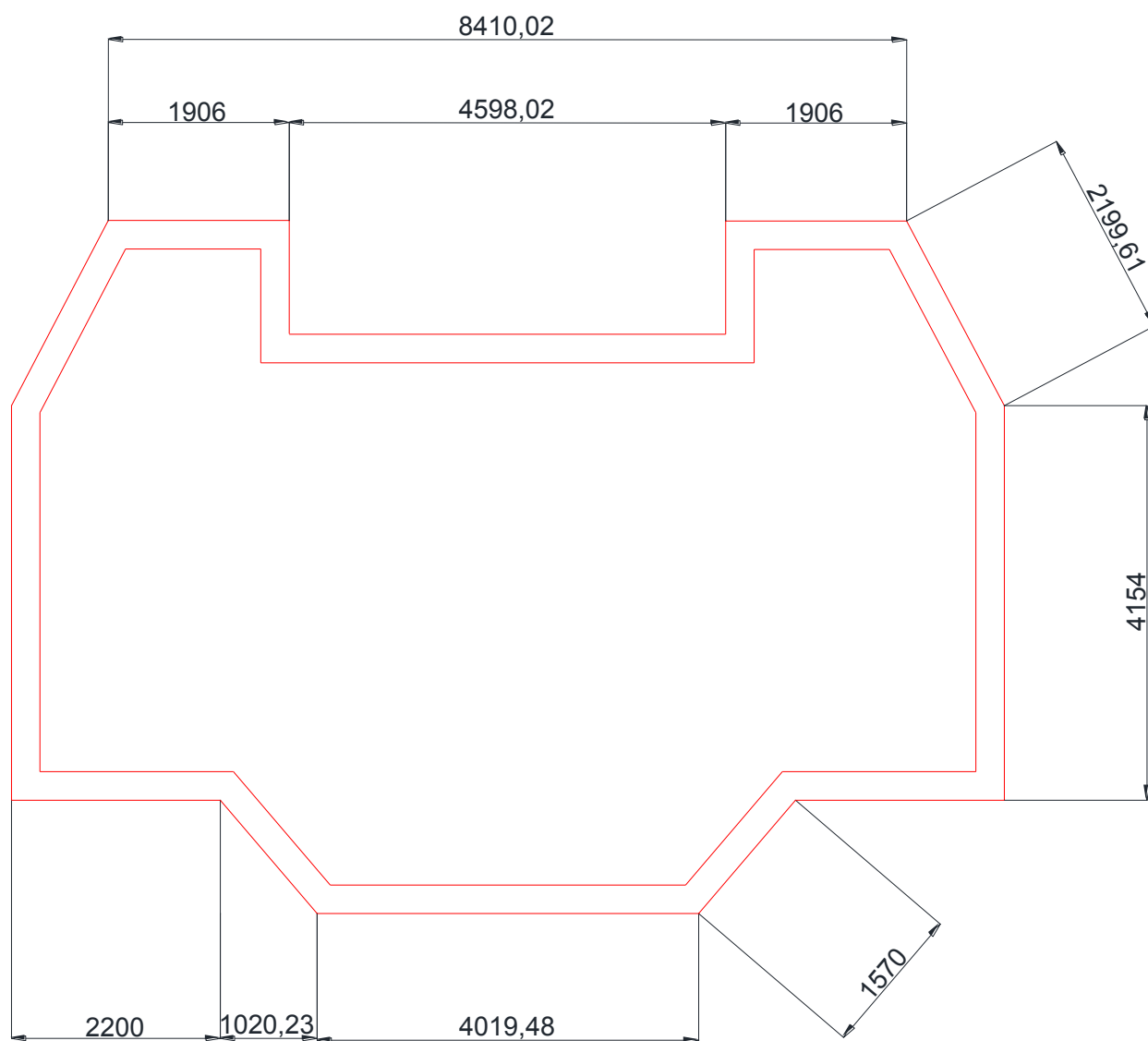
Katastarska čestica broj 506 se nalazi uz glavnu cestu, na izlazu prema Svinjarevcima, na adresi Petra Preradovića . Čestica je gotovo pravokutnog oblika, duljine bridova oko 166 x 82 metra, te ukupne površine od 13751 m². Prilaz groblju, ulaz na groblje te ograda pripadaju katastarskoj čestici 627/2, javnom dobru u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske. Na čestici se nalazi groblje.

Katastarska čestica broj 516 se nalazi sjeverozapadno od čestice 506, a od nje je dijeli uska čestica 513, . Čestica se u zemljišnim knjigama također vodi kao groblje, a na njoj se trenutno nalazi samo mrtvačnica, bez ukopnih mjesta.

Mrtvačnica je površine cca. 62 m², a na iznad sjeveroistočnog ulaza se nalazi i nadstrešnica površine cca. 18 m². Glavni ulaz u mrtvačnicu se nalazi sa jugoistočne strane. Objekt je relativno nov, izgrađen u sličnom stilu kao i mrtvačnice u ostalim selima općine, te u dobrom stanju.

Čestice i objekti na njima su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na česticama nema tereta niti sporova.

Tlocrt mrtvačnice na grobulju, Slakovci



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: **25.01.2016.**

Katastarska općina: **SLAKOVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6588/2013**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **806**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 506		GROBLJE	7644			
2. 516		GROBLJE	3489			
3. 578/1		VATROGASNI DOM BR. 8 I DVORIŠTE VATROGASNA ULICA	2189			
4. 794		ORANICA LUŠCI	4305			
5. 1096/2		TRAFOSTANICA U SELU	14			
6. 1247		SVLAČIONICA BR.3, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE ŽELJEZNIČKA ULICA	20045			
		SVLAČIONICA BR.3 ŽELJEZNIČKA ULICA	285			
		DVORIŠTE	13113			
		ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	6647			
7. 1502/1		ORANICA I LIVADA SELIŠTE	13233			
8. 1553		PAŠNJAK JOŠINE	3974			
9. 1584/1		PAŠNJAK JOŠINE	91126			
10. 1584/2		PAŠNJAK JOŠINE	6966			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-6588/13 Na temelju članka 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) zabilježuje se da je za građevine na kč.br. 1247 upisane u A priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-03/12-05/588 Upravnog odijela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Vinkovci od 22. veljače 2013.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. OPĆINA STARI JANKOVCI	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:23.02.2004. Z-1134/04. Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti puta, postavljanja i održavanja od 30.01.2004. uknjižuje se pravo služnosti prolaza, postavljanja i održavanja ŽSTS "JOŠINE" Slakovci priključak KB i DV 10(20) kv i MR NN rasplet iz iste na nekretninu u A i to na kč.br.1584 za korist:		
	1. HEP - DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Groblje u Slakovcima



Lijevo: Fotografija dijela groblja.
Stanje 8.12.2015.



Desno: Fotografija ulaza na groblje,
slikana s ceste u Ulici Petra Preradovića. Stanje 8.12.2015.



Lijevo: Fotografija pročelja mrtvačnice,
slikana sa staze na groblju. Stanje 8.12.2015.

SLAKOVCI—NK METEOR



Iznad: snimak katastarske čestice 1247 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 1247 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine
Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja

Građevinsko zemljište i građevina

332283

Slakovci

806

1247

-

20045

Dvorište, svlačionica i zemljište za sport i rekreaciju

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

386

332283

1247

20045

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

8

Željeznička

32242

Športsko-rekreacijska namjena

HNK "Meteor", Slakovci

-

-

266.381,98

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.



OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 1247 se nalazi uz Željezničku cestu. Čestica je gotovo pravokutnog oblika, te ukupne površine od 20045 m². Prilaz čestici je sa Željezničke ceste. Čestica je omeđena drvećem s jugoistočne i jugozapadne strane, a na njoj se nalaze nogometno igralište, zgrada i pomoćna zgrada. Sva tri objekta su trenutno u upotrebi.

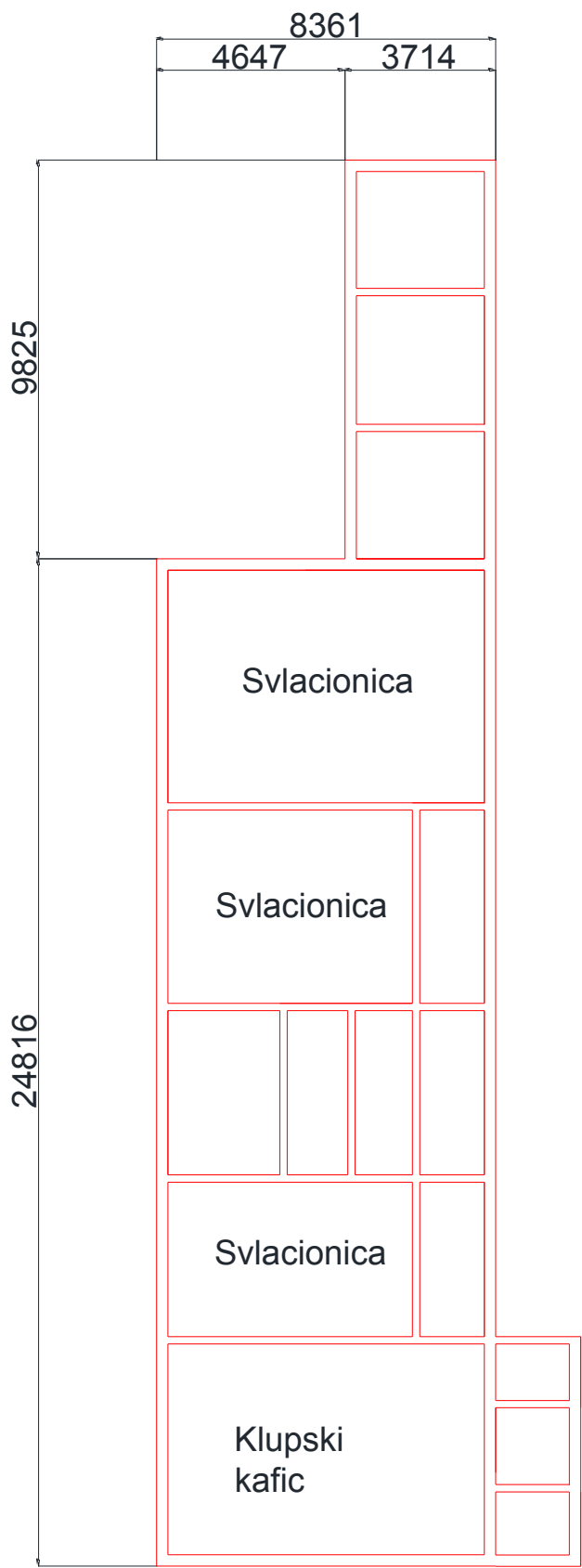
Zgradu čine prizemlje i kat. U prizemlju, ukupne površine oko 210 m², se nalaze klupske prostorije. Na katu, na koji se stiže vanjskim stepenicama, nalazi se velika prostorija površine oko 116 m², a ispred prostorije se nalazi natkriveni prostor koji služi kao tribina od oko zčnica je površine cca. 94 m², a na iznad sjeveroistočnog ulaza se nalazi i nadstrešnica površine cca. 29m².

Pomoćni object se nalazi sa jugozapadnoj strani, sastoji se od tri prostorije koje služe kao alatnice i radionice.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

U 2013. godini je za česticu izrađen geodetski elaborat, pod brojem (RN) 2/2013.

Tlocrt zgrade na igralištu NK Meteor u Slakovcima



Prizemlje



Kat

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: **25.01.2016.**

Katastarska općina: **SLAKOVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6588/2013**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **806**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	506	GROBLJE	7644			
2.	516	GROBLJE	3489			
3.	578/1	VATROGASNI DOM BR. 8 I DVORIŠTE VATROGASNA ULICA	2189			
4.	794	ORANICA LUŠCI	4305			
5.	1096/2	TRAFOSTANICA U SELU	14			
6.	1247	SVLAČIONICA BR.3, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE ŽELJEZNIČKA ULICA	20045			
		SVLAČIONICA BR.3 ŽELJEZNIČKA ULICA	285			
		DVORIŠTE	13113			
		ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	6647			
7.	1502/1	ORANICA I LIVADA SELIŠTE	13233			
8.	1553	PAŠNJAK JOŠINE	3974			
9.	1584/1	PAŠNJAK JOŠINE	91126			
10.	1584/2	PAŠNJAK JOŠINE	6966			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-6588/13 Na temelju članka 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) zabilježuje se da je za građevine na kč.br. 1247 upisane u A priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-03/12-05/588 Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Vinkovci od 22. veljače 2013.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:23.02.2004. Z-1134/04. Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti puta, postavljanja i održavanja od 30.01.2004. uknjižuje se pravo služnosti prolaza, postavljanja i održavanja ŽSTS "JOŠINE" Slakovci priključak KB i DV 10(20) KV i MR NN rasplet iz iste na nekretninu u A i to na kč.br.1584 za korist:		
1.	HEP - DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Igralište NK Meteor, Slakovci



Lijevo: Fotografija sjeveroistočne strane igrališta i zgrade s prilazne ceste. Stanje 8.12.2015.

Desno: Fotografija jugoistočne strane igrališta i tribine, slikano s prilazne ceste. Stanje 8.12.2015.



Lijevo: Fotografija jugozapadne strane zgrade i pomoćne zgrade na igralištu NK Meteor. Stanje 8.12.2015.

SLAKOVCI—P. PRERADOVIĆA 52



Iznad: snimak katastarske čestice 345 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 345 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Poslovni prostor

332283

Slakovci

1304

345

1

2252

Park, spomenik i poslovna zgrada

Općina Stari Jankovci

suvlasništvo

540/1000

-

-

722

332283

345

2252

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

540/1000

7A

Petra Preradovića 52

32242

Građevinsko područje

-

-

-

1.219.223,37

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

POPIS ETAŽA NA ADRESI PETRA PRERADOVIĆA 52, SLAKOVCI U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Vrsta nekretnine	Poslovni prostor	Poslovni prostor	Poslovni prostor	Poslovni prostor
Broj poduloška	1	2	3	4
Ukupna površina ZK čestica (m2)	70,7	69,1	45,6	220,7
Titular vlasništva	Općina Stari Jankovci	Općina Stari Jankovci	Općina Stari Jankovci	Općina Stari Jankovci
Vrsta vlasništva	isključivo vlasništvo	isključivo vlasništvo	isključivo vlasništvo	isključivo vlasništvo
Udio vlasništva	69/1000	67/1000	44/1000	215/1000
Tereti	-	-	-	-
Sudski spor	-	-	-	-
Broj posjedovnog lista	722	722	722	722
Mat. br. kat. općine - pos. list	332283	332283	332283	332283
Broj kat čestice - pos list	345	345	345	345
Ukupna površina kat. čestice - pos. list	2252	2252	2252	2252
Nositelj prava	Općina Stari Jankovci	Općina Stari Jankovci	Općina Stari Jankovci	Općina Stari Jankovci
Udio nositelja prava	69/1000	67/1000	44/1000	215/1000
Naziv korisnika nekretnina				Više korisnika
Pravni osnov	-	-	-	-
Udio u pravnom osnovu	-	-	-	-
Vrijednost nekretnine (kn)				
Naziv procjenitelja				
Obveznik koji je poslao podatak				
Datum stanja	4.1.2016.	4.1.2016.	4.1.2016.	4.1.2016.

Vrsta nekretnine	Stambeni objekt	Stambeni objekt	Poslovni prostor
Broj poduloška	5	6	11
Ukupna površina ZK čestica (m2)	69,8	56,6	23
Titular vlasništva	Općina Stari Jankovci	Općina Stari Jankovci	Općina Stari Jankovci
Vrsta vlasništva	isključivo vlasništvo	isključivo vlasništvo	isključivo vlasništvo
Udio vlasništva	68/1000	55/1000	22/1000
Tereti	-	-	-
Sudski spor	-	-	-
Broj posjedovnog lista	722	722	722
Mat. br. kat. općine - pos. list	332283	332283	332283
Broj kat čestice - pos list	345	345	345
Ukupna površina kat. čestice - pos. list	2252	2252	2252
Nositelj prava	Općina Stari Jankovci	Općina Stari Jankovci	Općina Stari Jankovci
Udio nositelja prava	68/1000	55/1000	22/1000
Naziv korisnika nekretnina	Iva Jukić Sitar	Antonio Plivelić	MK "Lisice"
Pravni osnov	Ugovor o najmu	Ugovor o najmu	-
Udio u pravnom osnovu	-	-	-
Vrijednost nekretnine (kn)			
Naziv procjenitelja			
Obveznik koji je poslao podatak			
Datum stanja	4.1.2016.	4.1.2016.	4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 345 se nalazi u samom centru uz glavnu cestu, na raskrižju Ulice Petra Preradovića, Ulice braće Radić i Ulice Josipa Kozarca. Adresa čestice je Petra Preradovića 23. Čestica je gotovo pravokutnog oblika, te ukupne površine od 2252 m². Na čestici se nalaze poslovna zgrada, park i spomenik, a sva tri objekta su trenutno u upotrebi. Zgrada je etažirana i podijeljena na 11 etaža, a vlasništvo nad zgradom dijele:

1. Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1 (vlasnik) 540/1000
2. Boso d.o.o. za promet roba, usluga i posredništvo, Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22/B (vlasnik) 244/1000
3. Dom zdravlja, Vinkovci, Kralja Zvonimira 53 (vlasnik) 138/1000
4. HP Hrvatske pošte d.d., Zagreb, Jurišićeva 13 (vlasnik) 56/100
5. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb, Savska cesta 32 (vlasnik) 22/100

Od 11 etaža, općini Stari Jankovci pripada 7 etaža:

1. Poslovni prostor površine 70,7 m²
2. Poslovni prostor površine 69,1 m²
3. Poslovni prostor površine 45,6 m²
4. Poslovni prostor površine 220,7 m²
5. Stambeni objekt površine 69,3 m²
6. Stambeni objekt površine 56,6 m²
7. Poslovni prostor površine 23 m²

Zgrada je podijeljena na 4 razine: podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju se nalaze etaže u vlasništvu tvrtke Boso d.o.o., Doma zdravlja Vinkovci, HP Hrvatskih pošti d.d., te HT—Hrvatskih telekomunikacija d.d.. U prizemlju se nalazi i prostori u vlasništvu Općine Stari Jankovci: vatrogasno spremište površine oko 70 m² koje trenutno koristi DVD Slakovci, te lokal površine oko 70 m² u kojem se nalazio Caffè bar Cwek. Svaki od navedenih prostora ima svoj vlastiti ulaz s ulice, a gornji katovi su dostupni putem dva zasebna ulaza: zapadnog ulaza iz Ulice Petra Preradovića, te južnog ulaza iz Ulice Josipa Kozarca.

Zapadni ulaz omogućuje pristup stambenom dijelu zgrade, na čijem se prvom katu nalaze dva stana. Stanovi su površine 69,3 m² i 56,6 m². Oba su trenutno iznajmljena i u upotrebi.

Južni ulaz omogućuje pristup poslovnim prostorima na prvom i drugom katu zgrade. Na prvom katu se nalaze četiri prostorije, čajna kuhinja i dva WC-a. Korisnici prostorijama na prvom katu su Vijeće mjesnog odbora Slakovci, Udruga žena, te KUD “Seljačka sloga” iz Slakovaca.

U potkrovlju se nalaze dvije manje prostorije, čiji su korisnici DVD Slakovci te Lovačko društvo “Šljuka” iz Slakovaca. U podrumu se nalazi prostorija površine 23 m² koju koristi Motoklub “Lisice” iz Slakovaca.

Na dijelu čestice koji je u vlasništvu Općine Stari Jankovci nema tereta niti sporova.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI**

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: **SLAKOVCI**

Broj uložka: **1304**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1284/2015**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

**B
Vlastovnica**

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. ETAŽA 69/1000		
1.	Povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju i podrumu u projektu etažiranja označen sa "A.1" ukupne površine 70,70 m2.	
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI 1/1	

**C
Teretovnica**

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI**

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: **SLAKOVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1284/2015**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1304**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 67/1000		
1.	Povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju u elaboratu etažiranja označen sa "A2" ukupne površine 69,10 m2.	
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: **SLAKOVCI**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1284/2015**

Aktivne plombe:

Broj uložka: **1304**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 44/1000		
1.	Povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju u elaboratu etažiranja označen sa "A3" ukupne površine 45,60 m2.	
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI 1/1	

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: SLAKOVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1284/2015

Aktivne plombe:

Broj uložka: 1304

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 4

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 215/1000		
1.	Povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju, na katu i u potkrovlju u elaboratu etažiranja označen sa "A4" ukupne površine 220,70 m2.	
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI**

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: **SLAKOVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1284/2015**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1304**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 5

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5. ETAŽA 68/1000		
1.	Povezano s vlasništvom stana na katu u elaboratu etažiranja označen sa "A5" ukupne površine 69,80 m2.	
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

IZJAVA

kojom ja, IVA JUKIĆ SITAR iz
ŠAKOVACA, P. PRERAĐOVIĆA 191 OIB 89091358576 pod

materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

U posjedu sam STANA u ulici P. PRERAĐOVIĆA 52
(29222A). STAN "A5", POVRŠINE 69,80 m²
u vlasništvu Općine Stari Jankovci, koja ima oznaku čest.zgr. _____,
a koja je izgrađena na čestici zemljišta br. 345, i upisana u
posjedovni list broj 722, KO
ŠAKOVCI temeljem _____
UGOVORA O NAJMU

Istinitost gornjih navoda pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuju svjedoci:

1. MARIJA BARBA, OIB 59273639850 iz VINKOVACA
2. EMIL TUŠANOVEC, OIB 95355242822 iz ZAGREBA

U Šekovcima, dana 08.12.2015

Potpis prvog svjedoka

Marija Barba

Potpis drugog svjedoka

Emil Tušanovec

Potpis posjednika

Iva Jukić Sitar

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: **SLAKOVCI**
 Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1284/2015**
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **1304**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 6

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
6. ETAŽA 55/1000		
1.	Povezano s vlasništvom stana na katu u elaboratu etažiranja označen sa "A6" ukupne površine 56,60 m2.	
1. OPĆINA STARI JANKOVCI 1/1		

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

IZJAVA

kojom ja, ANTONIO PLIVELIĆ iz
SLAKOVCI B. RADICA 25. OIB 450 30157658 pod

materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

U posjedu sam STANA 4 U ULICI P. PRERAĐOVIĆA 52.

STAN "AG" POUKRAJINE 56,60 m²

u vlasništvu Općine Stari Jankovci, koja ima oznaku čest. zgr. _____,

a koja je izgrađena na čestici zemljišta br. 345, i upisana u

posjedovni list broj 722, KO

SLAKOVCI temeljem _____

UGOVORA O NAJMU.

Istinitost gornjih navoda pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuju svjedoci:

1. MARIJA BARBA, OIB 59273639850 iz VINKOVCI
2. EMIL TUSTANOVSKI, OIB 95355242822 iz ZAGREBA

U Slakovci, dana 08. 12. 2017.

Potpis prvog svjedoka

Marija Barba

Potpis drugog svjedoka

Emil Tustanovski

Potpis posjednika

Antonio Plivelić

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: SLAKOVCI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1284/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1304
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 7

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
7. ETAŽA 138/1000		
1.	Povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju u elaboratu etažiranja označen sa "B" ukupne površine 141,00 m2.	
1.	DOM ZDRAVLJA VINKOVCI VINKOVCI, KRALJA ZVONIMIRA 53 1/1 OIB: 73392155137	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: SLAKOVCI
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1284/2015**
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1304
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 8

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8. ETAŽA 56/1000		
1.	Povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju u elaboratu etažiranja označen sa "C" ukupne površine 57,30 m2.	
1.	HP- HRVATSKA POŠTA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 13 1/1 OIB: 87311810356	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: SLAKOVCI
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1284/2015**
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1304
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 9

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
9. ETAŽA 22/1000		
1.	povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju u elaboratu etažiranja označen sa "D" ukupne površine 22,10 m2.	
1.	HT- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 1/1 OIB: 81793146560	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI**

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: **SLAKOVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4796/2015**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1304**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak **10**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedownica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

B
Vlastownica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
10. ETAŽA 244/1000		
1.	Povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju u elaboratu etažiranja označen sa "E" ukupne površine 249,90 m2.	
2.	BOSO D.O.O. VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 22 B 1/1 OIB: 91958721295	

C
Teretownica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Na udio pod rednim brojem 10. Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-3972/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 15. srpnja 2015.g. solemiziran pod brojem OV-3799/15, a sukladno Odredbi članka 347 stav 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članka 14 stav 1 i članka 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloga - sporedni uložak na nekretnine upisane u A, za iznos od 1.318.000,00 EUR-a (jedanmilijuntristo-osamnaesttisuća eura) kunske protuvrijednosti po		GL.HIP.ZK.UL. 8462 K.O. VINKOVCI

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 05.12.2015.

Katastarska općina: SLAKOVCI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1284/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1304
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 11

ZK uložak je verificiran

A
Posjedownica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	345	POSLOVNA ZGRADA BR. 52, SPOMENIK I PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	2252			
		SPOMENIK ULICA P. PRERADOVIĆA	3			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 52, ULICA P. PRERADOVIĆA	666			
		PARK ULICA P. PRERADOVIĆA	1583			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
11. ETAŽA 22/1000		
1.	Povezano s vlasništvom zajedničkog prostora u elaboratu etažiranja označen sa "F" ukupne površine 23,00 m2.	
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI 1/1	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Posjedovni list broj 722

Stanje podataka na dan 21.01.2016

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
244/1000	BOSO D.O.O. ZA PROMET ROBA, USLUGA I POSREDNIŠTVO, VINKOVCI, HANSA DIETRICH GENSCHERA 22/B (VLASNIK)	
138/1000	DOM ZDRAVLJA, VINKOVCI, KRALJA ZVONIMIRA 53 (VLASNIK)	
56/1000	HP HRVATSKE POŠTE D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 13 (VLASNIK)	
22/1000	HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 (VLASNIK)	
540/1000	OPĆINA ST.JANKOVCI, STARI JANKOVCI, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		345	7A	P.PRERADOVIĆA	PARK	1.583		
		345	7A	P.PRERADOVIĆA	SPOMENIK	3		
		345	7A	P.PRERADOVIĆA 52	POSL.ZGRADA	666		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						2.252		

Napomene

"**" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Poslovna zgrada, park i spomenik u Slakovcima



Lijevo: Fotografija ulaza u stambeni dio zgrade, te vatrogasnog spremišta. Stanje 8.12.2015.

Desno: Fotografija jugozapadnog pročelja zgrade, te dijela parka, slikano sa staze u Ulici Josipa Kozarca. Stanje 8.12.2015.



Lijevo: Fotografija zgrade, slikano sa križanja Ulice Josipa Kozarca i Ulice P. Preradovića. Stanje 8.12.2015.

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Poslovna zgrada, park i spomenik, Slakovci, Petra Preradovića 52



Lijevo: Fotografija spomenika u parku. Stanje 8.12.2015.

Desno: Fotografija sjeverozapadnog pročelja zgrade, slikano sa staze u Ulici P. Preradovića. Stanje 8.12.2015.



Lijevo: Fotografija sjeveroistočne strane zgrade. Stanje 8.12.2015.

SLAKOVCI—VATROGASNI DOM



Iznad: snimak katastarske čestice 578/1 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 578/1 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332283

Slakovci

806

578/1

-

2189

Vatrogasni dom

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

386

332283

578/1

2189

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

8

Vatrogasna 8

32242

Športsko-rekreacijska namjena

-

-

-

1.720.055,95

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 578/1 se nalazi na križanju Vatrogasne ceste i Ulice Ivana Gundulića na adresi Vatrogasna 8. Čestica je nepravilnog oblika, te ukupne površine od 2189 m². , javnom dobru u općoj uporabi s nepoznatim vlasnikom. Na čestici se nalazi nezavršena zgrada vatrogasnog doma, a objekt na dan uvida, 8.12.2015., nije bio u upotrebi jer zgrada još nije bila dovršena i useljiva.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

This architectural floor plan shows a building layout with various rooms and structural details. Key features include:

- Dimensions:**
 - Overall width: 2486 (top) and 2490 (bottom).
 - Overall depth: 1336 (top) and 1330 (bottom).
 - Room dimensions: 1150 x 1080 (top left), 578 x 708 (top right), 405 x 455 (bottom right).
- Rooms and Labels:**
 - AB GREDA POZ. 104 (top left room).
 - AB GREDA POZ. 103 (middle left room).
 - GLAVNI ULAZ (Main Entrance, indicated by an arrow).
 - Rooms 212, 225, and 212 (circled) in the center.
 - Rooms 107, 102, and 100 (bottom right).
- Structural Details:**
 - Columns: 140, 150, 70, 120, 210, 235, 250, 265, 280, 300, 315, 330, 345, 360, 375, 390, 405, 420, 435, 450, 465, 480, 495, 510, 525, 540, 555, 570, 585, 600, 615, 630, 645, 660, 675, 690, 705, 720, 735, 750, 765, 780, 795, 810, 825, 840, 855, 870, 885, 900, 915, 930, 945, 960, 975, 990, 1005, 1020, 1035, 1050, 1065, 1080, 1095, 1110, 1125, 1140, 1155, 1170, 1185, 1200, 1215, 1230, 1245, 1260, 1275, 1290, 1305, 1320, 1335, 1350, 1365, 1380, 1395, 1410, 1425, 1440, 1455, 1470, 1485, 1500, 1515, 1530, 1545, 1560, 1575, 1590, 1605, 1620, 1635, 1650, 1665, 1680, 1695, 1710, 1725, 1740, 1755, 1770, 1785, 1800, 1815, 1830, 1845, 1860, 1875, 1890, 1905, 1920, 1935, 1950, 1965, 1980, 1995, 2010, 2025, 2040, 2055, 2070, 2085, 2100, 2115, 2130, 2145, 2160, 2175, 2190, 2205, 2220, 2235, 2250, 2265, 2280, 2295, 2310, 2325, 2340, 2355, 2370, 2385, 2400, 2415, 2430, 2445, 2460, 2475, 2490, 2505, 2520, 2535, 2550, 2565, 2580, 2595, 2610, 2625, 2640, 2655, 2670, 2685, 2700, 2715, 2730, 2745, 2760, 2775, 2790, 2805, 2820, 2835, 2850, 2865, 2880, 2895, 2910, 2925, 2940, 2955, 2970, 2985, 3000, 3015, 3030, 3045, 3060, 3075, 3090, 3105, 3120, 3135, 3150, 3165, 3180, 3195, 3210, 3225, 3240, 3255, 3270, 3285, 3300, 3315, 3330, 3345, 3360, 3375, 3390, 3405, 3420, 3435, 3450, 3465, 3480, 3495, 3510, 3525, 3540, 3555, 3570, 3585, 3600, 3615, 3630, 3645, 3660, 3675, 3690, 3705, 3720, 3735, 3750, 3765, 3780, 3795, 3810, 3825, 3840, 3855, 3870, 3885, 3900, 3915, 3930, 3945, 3960, 3975, 3990, 4005, 4020, 4035, 4050, 4065, 4080, 4095, 4110, 4125, 4140, 4155, 4170, 4185, 4200, 4215, 4230, 4245, 4260, 4275, 4290, 4305, 4320, 4335, 4350, 4365, 4380, 4395, 4410, 4425, 4440, 4455, 4470, 4485, 4500, 4515, 4530, 4545, 4560, 4575, 4590, 4605, 4620, 4635, 4650, 4665, 4680, 4695, 4710, 4725, 4740, 4755, 4770, 4785, 4800, 4815, 4830, 4845, 4860, 4875, 4890, 4905, 4920, 4935, 4950, 4965, 4980, 4995, 5010, 5025, 5040, 5055, 5070, 5085, 5100, 5115, 5130, 5145, 5160, 5175, 5190, 5205, 5220, 5235, 5250, 5265, 5280, 5295, 5310, 5325, 5340, 5355, 5370, 5385, 5400, 5415, 5430, 5445, 5460, 5475, 5490, 5505, 5520, 5535, 5550, 5565, 5580, 5595, 5610, 5625, 5640, 5655, 5670, 5685, 5700, 5715, 5730, 5745, 5760, 5775, 5790, 5805, 5820, 5835, 5850, 5865, 5880, 5895, 5910, 5925, 5940, 5955, 5970, 5985, 6000, 6015, 6030, 6045, 6060, 6075, 6090, 6105, 6120, 6135, 6150, 6165, 6180, 6195, 6210, 6225, 6240, 6255, 6270, 6285, 6300, 6315, 6330, 6345, 6360, 6375, 6390, 6405, 6420, 6435, 6450, 6465, 6480, 6495, 6510, 6525, 6540, 6555, 6570, 6585, 6600, 6615, 6630, 6645, 6660, 6675, 6690, 6705, 6720, 6735, 6750, 6765, 6780, 6795, 6810, 6825, 6840, 6855, 6870, 6885, 6900, 6915, 6930, 6945, 6960, 6975, 6990, 7005, 7020, 7035, 7050, 7065, 7080, 7095, 7110, 7125, 7140, 7155, 7170, 7185, 7200, 7215, 7230, 7245, 7260, 7275, 7290, 7305, 7320, 7335, 7350, 7365, 7380, 7395, 7410, 7425, 7440, 7455, 7470, 7485, 7500, 7515, 7530, 7545, 7560, 7575, 7590, 7605, 7620, 7635, 7650, 7665, 7680, 7695, 7710, 7725, 7740, 7755, 7770, 7785, 7800, 7815, 7830, 7845, 7860, 7875, 7890, 7905, 7920, 7935, 7950, 7965, 7980, 7995, 8010, 8025, 8040, 8055, 8070, 8085, 8100, 8115, 8130, 8145, 8160, 8175, 8190, 8205, 8220, 8235, 8250, 8265, 8280, 8295, 8310, 8325, 8340, 8355, 8370, 8385, 8400, 8415, 8430, 8445, 8460, 8475, 8490, 8505, 8520, 8535, 8550, 8565, 8580, 8595, 8610, 8625, 8640, 8655, 8670, 8685, 8700, 8715, 8730, 8745, 8760, 8775, 8790, 8805, 8820, 8835, 8850, 8865, 8880, 8895, 8910, 8925, 8940, 8955, 8970, 8985, 9000, 9015, 9030, 9045, 9060, 9075, 9090, 9105, 9120, 9135, 9150, 9165, 9180, 9195, 9210, 9225, 9240, 9255, 9270, 9285, 9300, 9315, 9330, 9345, 9360, 9375, 9390, 9405, 9420, 9435, 9450, 9465, 9480, 9495, 9510, 9525, 9540, 9555, 9570, 9585, 9600, 9615, 9630, 9645, 9660, 9675, 9690, 9705, 9720, 9735, 97

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: **25.01.2016.**

Katastarska općina: **SLAKOVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6588/2013**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **806**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	506	GROBLJE	7644			
2.	516	GROBLJE	3489			
3.	578/1	VATROGASNI DOM BR. 8 I DVORIŠTE VATROGASNA ULICA	2189			
4.	794	ORANICA LUŠCI	4305			
5.	1096/2	TRAFOSTANICA U SELU	14			
6.	1247	SVLAČIONICA BR.3, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE ŽELJEZNIČKA ULICA	20045			
		SVLAČIONICA BR.3 ŽELJEZNIČKA ULICA	285			
		DVORIŠTE	13113			
		ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	6647			
7.	1502/1	ORANICA I LIVADA SELIŠTE	13233			
8.	1553	PAŠNJAK JOŠINE	3974			
9.	1584/1	PAŠNJAK JOŠINE	91126			
10.	1584/2	PAŠNJAK JOŠINE	6966			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-6588/13 Na temelju članka 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) zabilježuje se da je za građevine na kč.br. 1247 upisane u A priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-03/12-05/588 Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Vinkovci od 22. veljače 2013.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. OPĆINA STARI JANKOVCI	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:23.02.2004. Z-1134/04. Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti puta, postavljanja i održavanja od 30.01.2004. uknjižuje se pravo služnosti prolaza, postavljanja i održavanja ŽSTS "JOŠINE" Slakovci priključak KB i DV 10(20) KV i MR NN rasplet iz iste na nekretninu u A i to na kč.br.1584 za korist:		
	1. HEP - DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Vatrogasni dom, Slakovci



Lijevo: Fotografija istočnog pročelja kuće. Stanje 8.12.2015.

Desno: Fotografija jugozapadne strane zgrade, slikano s križanja Ulice Ivana Gundulića i Vatrogasne ulice. Stanje 8.12.2015.



Lijevo: Fotografija jugozapadnog pročelja zgrade, slikano s križanja Ulice Ivana Gundulića i Vatrogasne ulice. Stanje 8.12.2015.



Srijemske Laze

Srijemske Laze

Posjedovni list broj 752

Stanje podataka na dan 21.01.2016

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	OPĆINA ST.JANKOVCI, STARI JANKOVCI, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

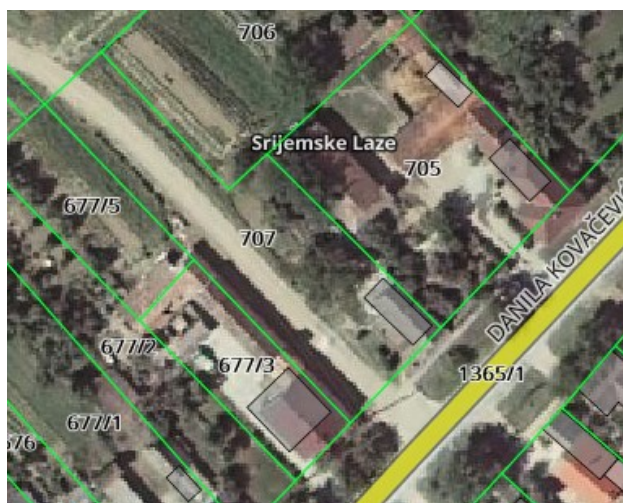
ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i st.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		334/2	9	BR.RADIČEVIĆA	KANAL	840		
		568	10	BRANISLAVA NUŠIĆA	JAVNA ZGRADA,k.b. 1a, mrtvačnica	85		
		568	10	BRANISLAVA NUŠIĆA	GROBLJE	8.584		
		570	12	B.NUŠIĆA 2	POSL. ZGRADA I DVOR	1.841		
		571	12	D.KOVAČEVIĆA 1	KUĆA I DVOR	1.291		
		571	12	D.KOVAČEVIĆA 1	ORANICA	948		
		707	13	SELO	KUĆA I DVOR	566		
		707	13	SELO	ORANICA	841		
		881	13	DANILO KOVAČEVIĆA	POSLOVNA ZGRADA,k.b. 35a	131		
		881	13	DANILO KOVAČEVIĆA	DVORIŠTE	2.407		
		881	13	DANILO KOVAČEVIĆA	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	5.598		
		882	13	DANILO KOVAČEVIĆA	DVORIŠTE	2.752		
		882	13	DANILO KOVAČEVIĆA	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	682		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						26.566		

Napomene

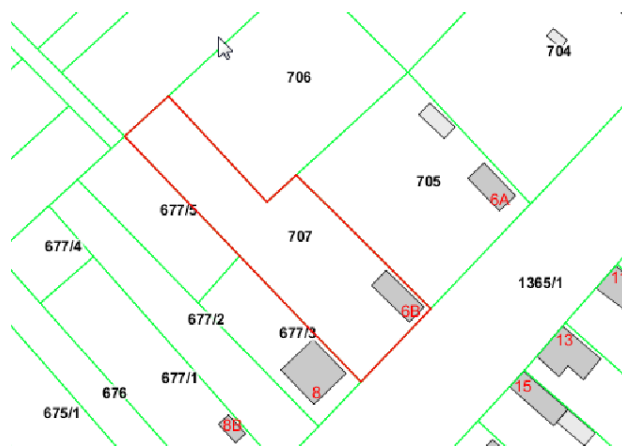
"**" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

SRIJEMSKE LAZE—KUĆA



Iznad: snimak katastarske čestice 707 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 707 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine
Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Stambeni objekt

332291

Srijemske Laze

338

707

-

1407

Kuća, dvor i oranica

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

752

332291

707

1407

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

13

Danila Kovačevića 6b

32242

Građevinsko područje

-

-

-

65.822,40

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 707 se nalazi uz glavnu cestu, na izlazu prema Slakovcima i Srijemskim Lazama, na adresi Vinkovačka 1. Čestica je izduženog oblika, te ukupne površine od 1407 m². Prilaz kući pripada katastarskoj čestici 1368/1, javnom dobru u općoj uporabi s nepoznatim vlasnikom. Na čestici se nalaze kuća i garaža/pomoćni objekt, a oba objekta su trenutno u upotrebi. Kuća je dana u najam .

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova. Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 27. ožujka 2009., na čestici je uknjiženo pravo služnosti kolnog i pješačkog pristupa i prijelaza.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI
 Stanje na dan: 06.12.2015.

Katastarska općina: **SREMSKE LAZE**
 Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2029/2009**
 Aktivne plombe:

Broj uložka: 338

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedownica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	707	KUĆA I DVORIŠTE U SELU	1407			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimitjeno 01.04.2009. broj Z-2029/09 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 27. ožujka 2009. g. br. OV-5536/09. uknjižuje se pravo služnosti kolnog (vozilima i strojevima) i pješačkog pristupa i prijelaza na nekretninama Općine St. Jankovci, St. Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13, upisane u A koje se sastoje od kč. br. 707 Kuća i dvorište u selu sa 1407 m2 kao povlasnog dobra za korist kč. br. 709 Kuća i dvorište u selu sa 3927 m2 upisane u zk. ul. 774 ove općine kao poslužnog dobra.	

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4.	UDIO 1/1	
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI ST. JANKOVCI, DR. F. TUĐMANA 13	

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

IZJAVA

kojom ja, RADMIŠA PUČ iz
POŽEGA, KAMENSKI OIB 82438892128 pod
ULICA 35
materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

U posjedu sam KUĆA U ULICI J. KOVČEVIĆA GB
SRIJEMSKÉ LAZE, POUŠINE 1407 m²
u vlasništvu Općine Stari Jankovci, koja ima oznaku čest. zgr. _____,
a koja je izgrađena na čestici zemljišta br. 707, i upisana u
posjedovni list broj 752, KO
SRIJEMSKÉ LAZE temeljem UGOVORA O
NAJMU OD 31.12.2014 NA ROK OD 5 GODINA.

Istinitost gornjih navoda pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuju svjedoci:

1. MARIJA BARBA OIB 5927363988 iz VINKOVCA
2. EMIL TUSTANOVSKI OIB 95355242822 iz ZAGREBA

U St. Jankovci, dana 10.12.2015.

Potpis prvog svjedoka

Marija Barba

Potpis drugog svjedoka

Emil Tustanovski

Potpis posjednika

Radmila Puč

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Kuća u Srijemskim Lazama, Danila Kovačevića 6b



Lijevo: Fotografija ulaza u kuću s jugoistočne strane, slikana iz dvorišta. Stanje 10.12.2015.



Desno: Fotografija pomoćnog objekta na sjeverozapadnoj strani kuće. Stanje 10.12.2015.

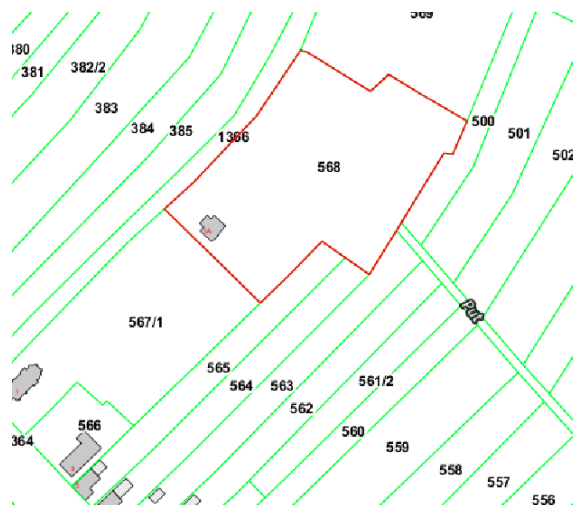


Lijevo: Fotografija jugoistočnog pročelja kuće, te ograde, slikana s ceste u Ulici Danila Kovačevića. Stanje 10.12.2015.

SRIJEMSKE LAZE—GROBLJE



Iznad: snimak katastarske čestice 568 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 568 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332291

Srijemske Laze

927

568

-

8669

Groblje i mrtvačnica

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

752

332291

568

8669

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

10

Branislava Nušića 1A

32242

Groblje

-

-

-

414.131,13

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 568 se nalazi uz glavnu cestu, na izlazu prema Slakovcima i Srijemskim Lazama, na adresi Vinkovačka 1. Čestica je nepravilnog oblika, te ukupne površine od 8869 m². Na čestici se nalaze groblje i mrtvačnica, a oba objekta su trenutno u upotrebi.

Mrtvačnica je površine cca. 85 m², a na iznad sjeveroistočnog ulaza se nalazi i nadstrešnica površine cca. 29 m². Objekt je relativno nov, izgrađen u sličnom stilu kao i mrtvačnice u ostalim selima općine, te u dobrom stanju.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema tereta niti sporova.

U 2011. godini, izrađen je geodetski elaborat čestice (RN) 3/2011.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI**

Stanje na dan: 06.12.2015.

Katastarska općina: SREMSKE LAZE
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-5587/2011**
Aktivne plombe:

Broj uložka: 927

ZK uložak je verificiran

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	568	JAVNA ZGRADA, MRTVAČNICA BR. 1 A I GROBLJE U UL. BRANISLAVA NUŠIĆA	8669			
		JAVNA ZGRADA, MRTVAČNICA BR.1 A U UL. BRANISLAVA NUŠIĆA	85			
		GROBLJE U UL. BRANISLAVA NUŠIĆA	8584			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-5587/11 Na temelju članka 25 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11.) Zabilježuje se da je za zgradu na kč. br. 568 iz Točke I izreke ovog rješenja priložena Potvrda da se za istu ne izdaje akt za uporabu već da ista zamjenjuje završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi zgrade Klasa: 361-05/11-04/17, Ur. broj: 2196/1-14-02-11-2 Županijskog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vinkovci, od 19. rujna 2011. g.	

**B
Vlastovnica**

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	OPĆINA STARI JANKOVCI ST. JANKOVCI, DR. FRANJE TUĐMANA 1 OIB: 18192238850	

**C
Teretovnica**

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Groblje u Srijemskim Lazama



Lijevo: Fotografija mrtvačnice na groblju u Srijemskim Lazama, te ulaza na groblje, slikana s prilazne ceste. Stanje 9.12.2015.

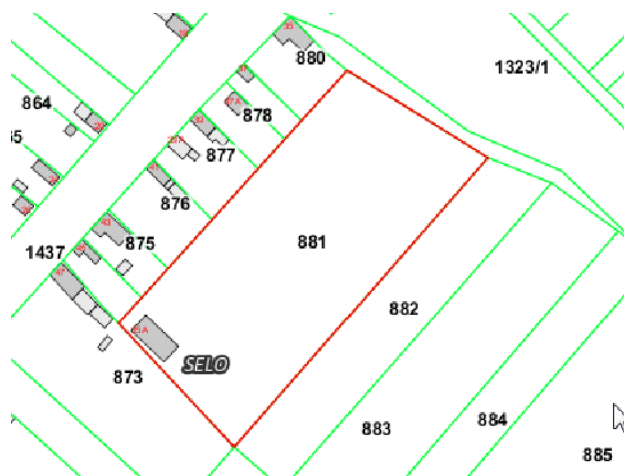
Desno: Fotografija ulaza na groblje, dijela groblja te položaja mrtvačnice, slikana s prilazne ceste. Stanje 9.12.2015.



SRIJEMSKE LAZE—IĞRALIŐTE



Iznad: snimak katastarske čestice 881 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 881 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja

Građevinsko zemljište i građevina

332291

Srijemske Laze

250

881

-

8136

Poslovna zgrada, dvorište i zemljište za sport i rekreaciju

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

752

332291

881

8136

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

13

Danila Kovačevića 35A

32242

Športsko-rekreacijska namjena

NK "Vidor Matijević", Srijemske Laze

-

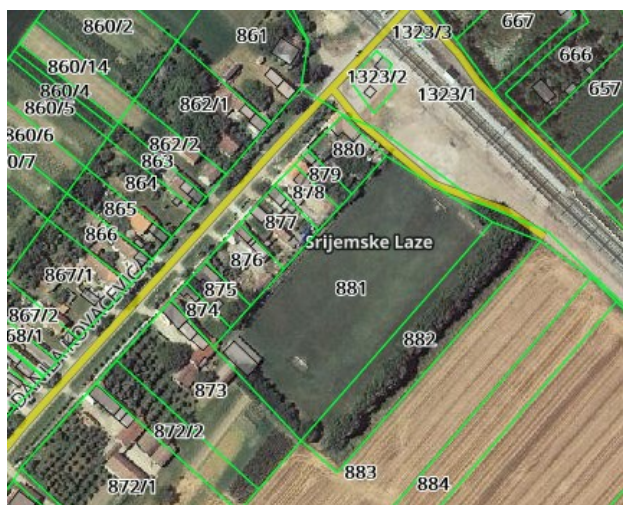
-

92.439,47

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.





Iznad: snimak katastarske čestice 882 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 882 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine
Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uložka

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja

Građevinsko zemljište i građevina

332291

Srijemske Laze

250

882

3434

Dvorište i zemljište za sport i rekreaciju

isključivo vlasništvo

1/1

752

332291

882

3434

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

13

Danila Kovačevića 35A

32242

Športsko-rekreacijska namjena

NK "Vidor Matijević", Srijemske Laze

-

-

1,00

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.



OPIS ČESTICE

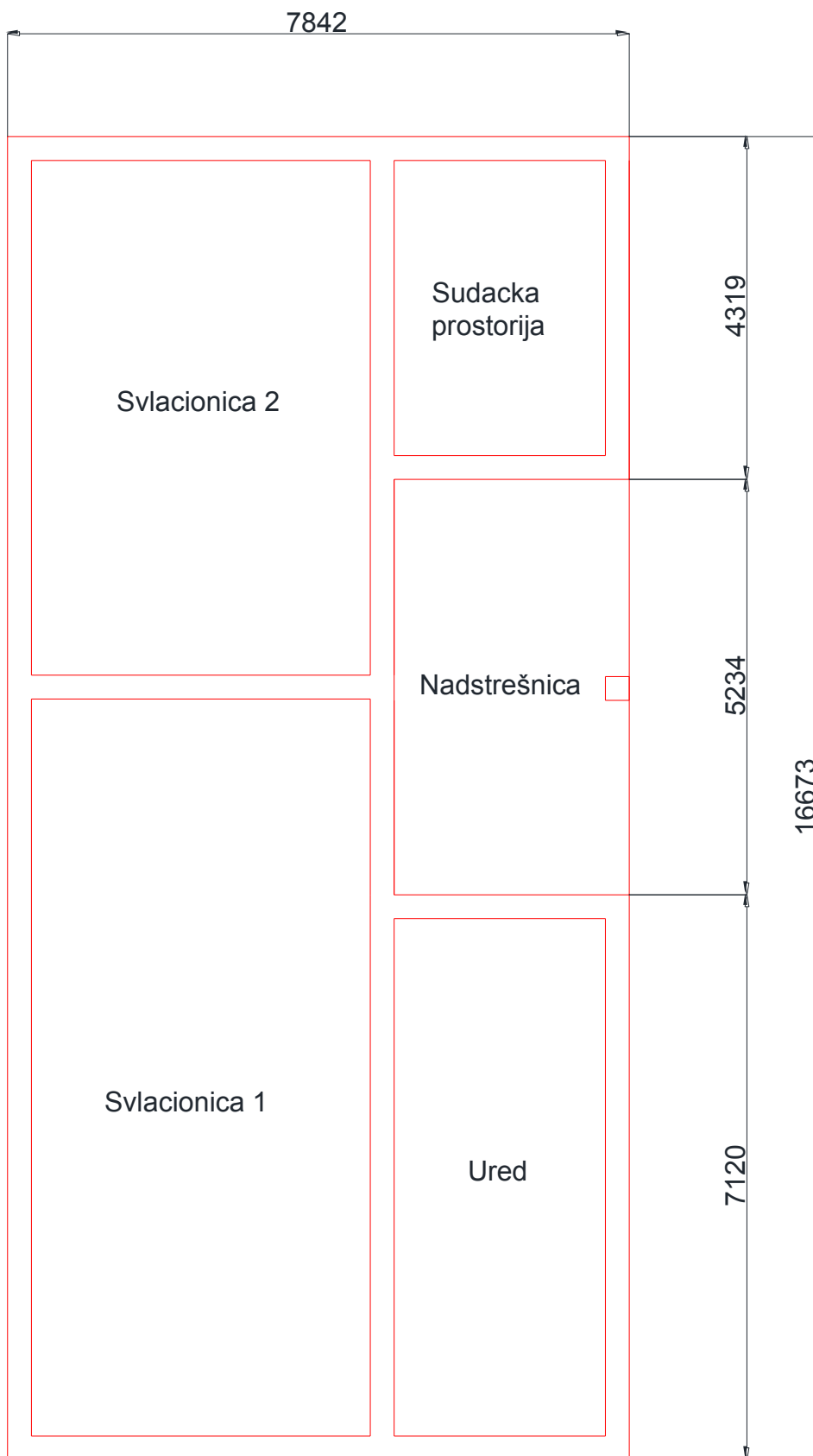
Katastarska čestica broj 881 se nalazi blizu glavne ceste, na adresi Danila Kovačevića 35A. Čestica je trapezastog oblika, te ukupne površine od 8136 m². Prilaz igralištu, ulaz na igralište te ograda pripadaju katastarskoj čestici 1323/1, javnom dobru u općoj uporabi vlasništvo RH. Na čestici se nalaze metalna ograda, igralište i zgrada, a svi objekti su trenutno u upotrebi.

Zgrada na čestici 881 je bruto površine 130,75 m², a u njoj se nalaze četiri prostorije. Dvije prostorije služe kao igračke svlačionice, a u svakoj od njih je i odjeljak s tuševima. Jedna prostorija služi kao svlačionica za suca, a zadnja prostorija je ured. Svaka prostorija ima vanjski ulaz, a spojene su nadstrešnicom.

Katastarska čestica broj 882 se nalazi uz istočnu granicu čestice 881. Čestica je trapezastog oblika, te ukupne površine od 3434 m². Pošto su čestice 881 i 882 namijenjene istoj namjeni, predlaže se da se čestice objedine.

U 2013. godini, izrađen je geodetski elaborat čestice (RN) 1/2013.

Tlocrt zgrade na nogometnom igralištu u Srijemskim Lazama



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: **17.01.2016.**

Katastarska općina: **SREMSKE LAZE**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1536/2014**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **250**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
3. 881		POSLOVNA ZGRADA BR. 35 A, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE UL. D. KOVAČEVIĆA	8136			
		POSLOVNA ZGRADA BR. 35 A UL. DANILA KOVAČEVIĆA	131			
		DVORIŠTE	2407			
		ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	5598			
4. 882		ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE UL. D. KOVAČEVIĆA	3434			
		DVORIŠTE	2752			
		ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU UL. DANILA KOVAČEVIĆA	682			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 19.03.2014. broj Z-1536/14 Sukladno Odredbi članka 149 stav 1 i 3 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je povodom obavijesti katastra za građevine upisane u AI na kč. br. 881 i 882 za evidentiranje u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci UP/I-361-03 /12-05/590, ur. br. 2196/1-14-02-13-7 od 22. veljače 2013.g.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. OPĆINA ST. JANKOVCI		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 18.12.2000. Z - 4904/2000 Na temelju ugovora o pravu građenja od 28.09.1998., Odluke Općine Stari Jankovci od 04.06.1998. uknjiženo pravo građenja na kč.br. 571 upisanoj u A koje se upisuje u zk.ul. br. 224 ove općine.		
2.1.	Primljeno: 21.09.2004. Z-5055/04. Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 07.09.2004. uknjižuje se pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10(20) kV Orolik- Jankovci i to na k.č. 571 za korist:		
1.	HEP- DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB, DP ELEKTRA VINKOVCI VINKOVCI, K. ZVONIMIRA 96		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Nogometno igralište, Srijemske Laze



Lijevo: Fotografija sjeveroistočne strane igrališta i zgrade, slikana s prilazne ceste. Stanje 9.12.2015.

Desno: Fotografija sjeveroistočnog pročelja zgrade, slikana s prilazne staze. Stanje 9.12.2015.

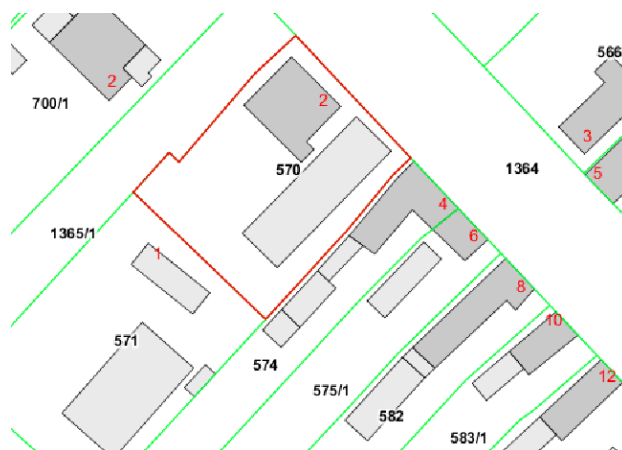


Lijevo: Fotografija nogometnog igrališta i momčadskih nadstrešnica. Stanje 9.12.2015.

SRIJEMSKE LAZE—CENTAR



Iznad: snimak katastarske čestice 570 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 570 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine
Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332291

Srijemske Laze

250

570

-

1841

Poslovna zgrada i dvor

Općina Stari Jankovci

suvlasništvo

-

-

-

752

332291

570

1841

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

12

Branislava Nušića 2

32242

Građevinsko područje

-

-

-

1,00

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 570 se nalazi u centru Srijemskih Laza, na križanju ulica Branislava Nušića, Danila Kovačevića te Branka Radičevića, na adresi Branislava Nušića 2. Čestica je u obliku izlomljenog pravokutnika, te ukupne površine od 1841 m². Prilazi čestici pripadaju katastarskim česticama 1364 i 1365/1 na kojima se nalaze javne ceste. Na čestici se nalazi djelomično etažirana poslovna zgrada.

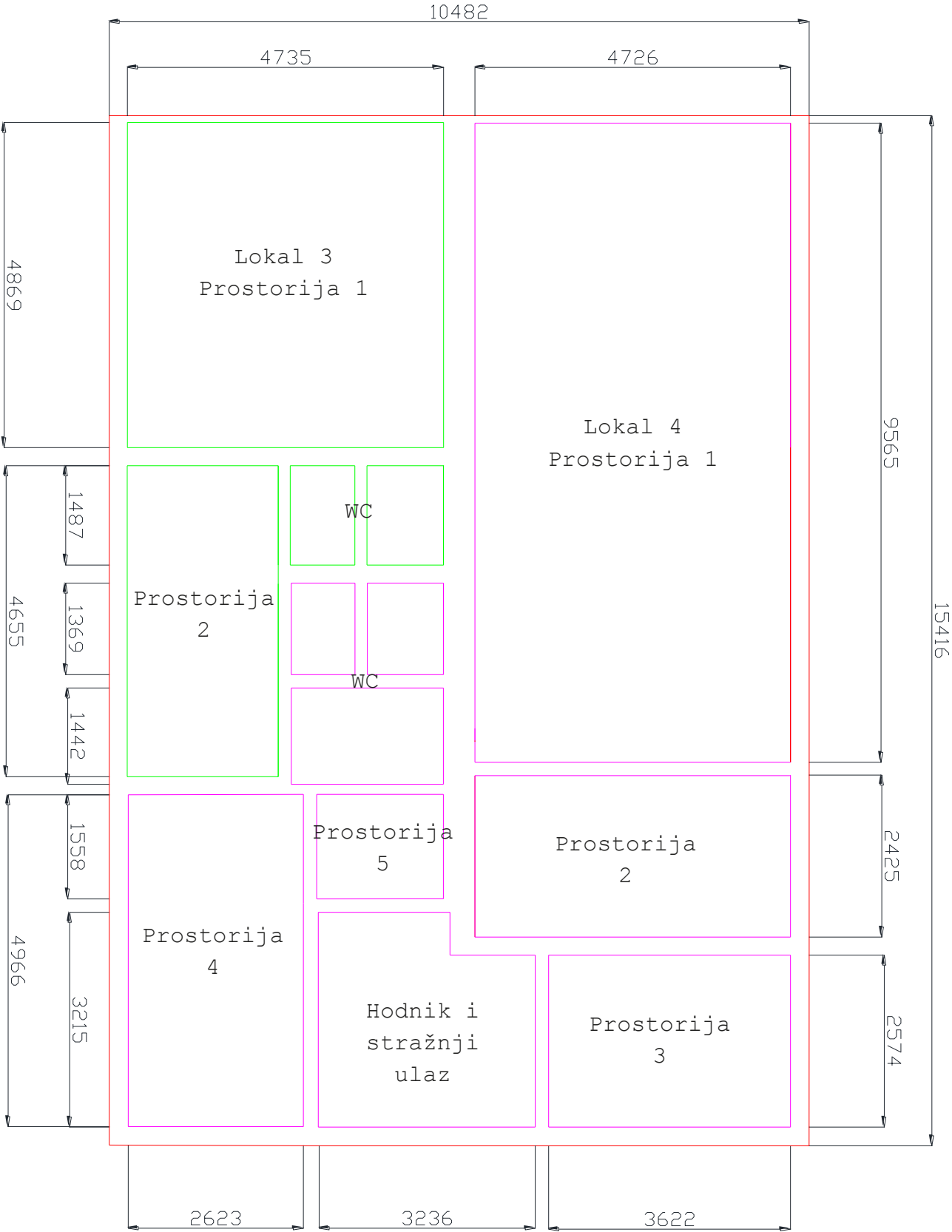
Zgrada na čestici 570 ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze četiri lokala, no samo jedan od lokala je etažiran. Etažirani lokal se nalazi na sjevernom uglu zgrade i površina mu iznosi 186,35 m², a u vlasništvu je tvrtke Gem d.o.o iz Vinkovaca. U susjednom lokalima je smještena trgovina Boso, vjerojatno na temelju Ugovora o najmu, pošto su taj lokal i ostatak zgrade prema zapisu u zemljišnim knjigama u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Ostala dva lokala (lokal 3 i lokal 4) su prazna i odvojena od prethodno navedenih prolazom širine 4,70 m, i duljine 15,41 m, u kojem se nalazi i stubište koje vodi na prvi kat. Tlocrti lokala 3 i 4 su među priložima. U lokalima 4 se nekad nalazio ugostiteljski obrt, a sam lokal je devastiran i potrebna mu je temeljita obnova.

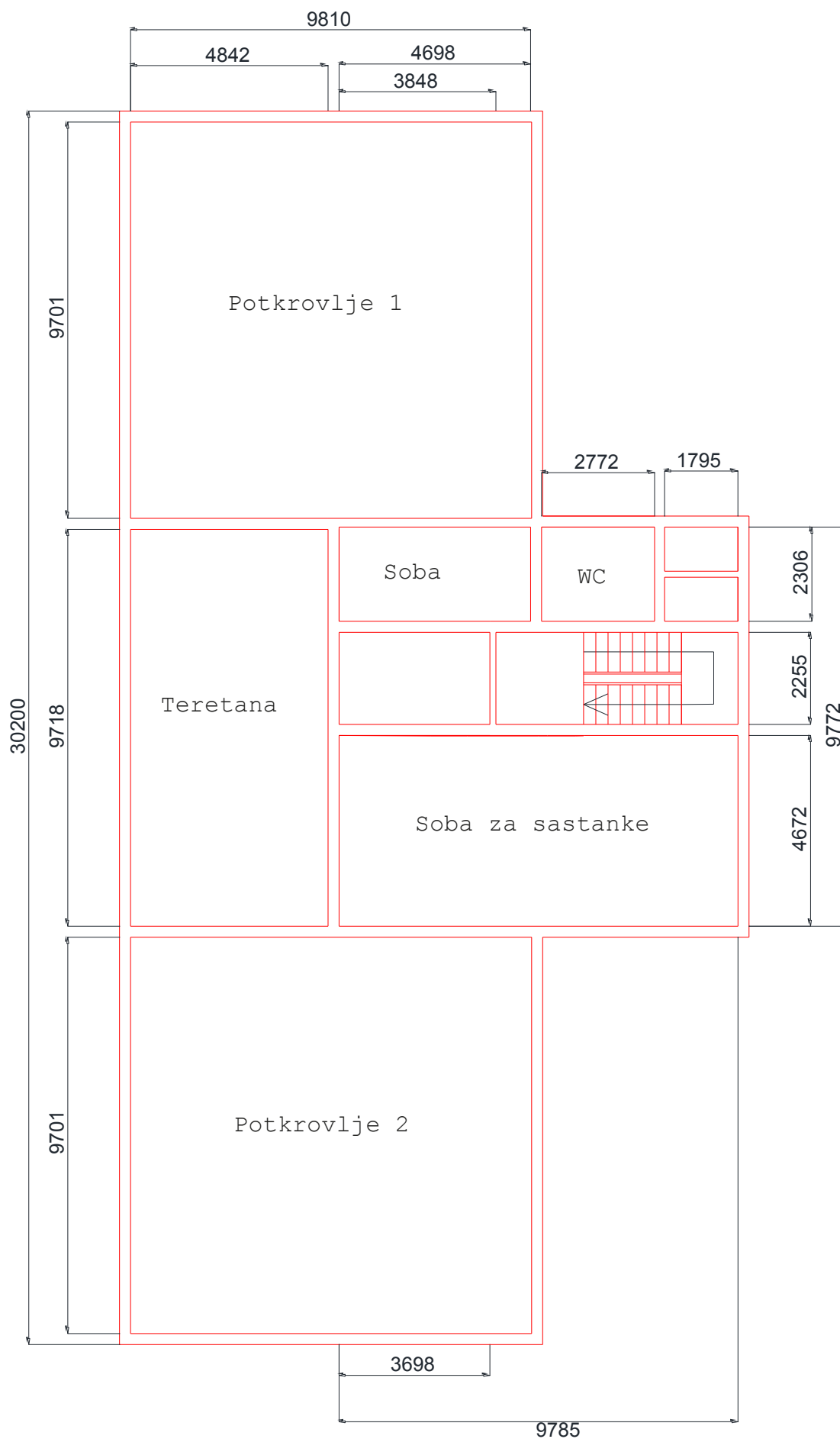
Na prvom katu se nalazi pet prostorija i WC, koje trenutno koriste Vijeće mjesnog odbora Srijemske Laze, te lokalna zajednica. Raspored i dimenzije prostorija se nalaze na tlocrtu u priložima.

Na dijelu čestice i objekta koji pripada Općini Stari Jankovci nema tereta niti sporova.

Tlocrt lokala 3 i 4 na k.č. 570 u Srijemskim Lazama



Tlocrt prostoriya na katu zgrade na k.č. 570 u Srijemskim
Lazama



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: **17.01.2016.**

Katastarska općina: **SREMSKE LAZE**

Broj uložka: **250**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1536/2014**

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 570		KUĆA I DVORIŠTE U SELU U UL. B. NUŠIĆA	1841			ETAŽIRANO-VIDI PU 5 K.O. SR. LAZE

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 19.03.2014. broj Z-1536/14 Sukladno Odredbi članka 149 stav 1 i 3 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježu se da je povodom obavijesti katastra za građevine upisane u AI na kč. br. 881 i 882 za evidentiranje u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci UP/I-361-03 /12-05/590, ur. br. 2196/1-14-02-13-7 od 22. veljače 2013.g.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. OPĆINA ST. JANKOVCI		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 18.12.2000. Z - 4904/2000 Na temelju ugovora o pravu građenja od 28.09.1998., Odluke Općine Stari Jankovci od 04.06.1998. uknjiženo pravo građenja na kč.br. 571 upisanoj u A koje se upisuje u zk.ul. br. 224 ove općine.		
2.1.	Primljeno: 21.09.2004. Z-5055/04. Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 07.09.2004. uknjižuje se pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10(20) kV Orolik- Jankovci i to na k.č. 571 za korist:		
1.	HEP- DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB, DP ELEKTRA VINKOVCI VINKOVCI, K. ZVONIMIRA 96		

Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 17.01.2016.

Katastarska općina: **SREMSKE LAZE**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj poduloška: **5** / zk. uložak: **250**

ZK poduložak je verificiran

A
Popisni list
A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Zgrada u Sr. Lazama, sagrađena na kč. br. 570, upisana u zk. ul. 250 ko. Sr. Laze	

A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Poslovni prostor-prodavaonica sa 186,35 m2	

B
Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	GEM D.O.O. VINKOVCI, KRALJA ZVONIMIRA 120	1/1	

C
Teretni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Poslovna zgrada, Srijemske Laze, Branislava Nušića 2



Lijevo: Fotografija poslovne zgrade sa sjeverne strane. Stanje 9.12.2015.



Desno: Fotografija sjeveroistočnog pročelja zgrade, slikana sa staze u Ulici Branislava Nušića. Stanje 9.12.2015.



Lijevo: Fotografija poslovne zgrade sa zapadne strane, slikana iz Ulice Danila Kovačevića. Stanje 9.12.2015.

SRIJEMSKE LAZE—SPOMEN DOM



Iznad: snimak katastarske čestice 571 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 571 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332291

Srijemske Laze

250

571

-

2239

Kuća, dvor i oranica

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

752

332291

571

2239

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

12

Danila Kovačevića 1

32242

Građevinsko područje

-

-

-

137.277,31

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 571 se nalazi u centru Srijemskih Laza, na početku ulice Danila Kovačevića, na adresi Danila Kovačevića 1. Čestica je gotovo pravokutnog oblika, te ukupne površine od 2239 m². Prilazi čestici pripadaju katastarskoj čestici 1365/1 na kojoj se nalaze javna cesta, te malo parkiralište. Na čestici se nalaze dvije zgrade, spomenik, igralište i mali park. Obje zgrade su povezane nadstrešnicom.

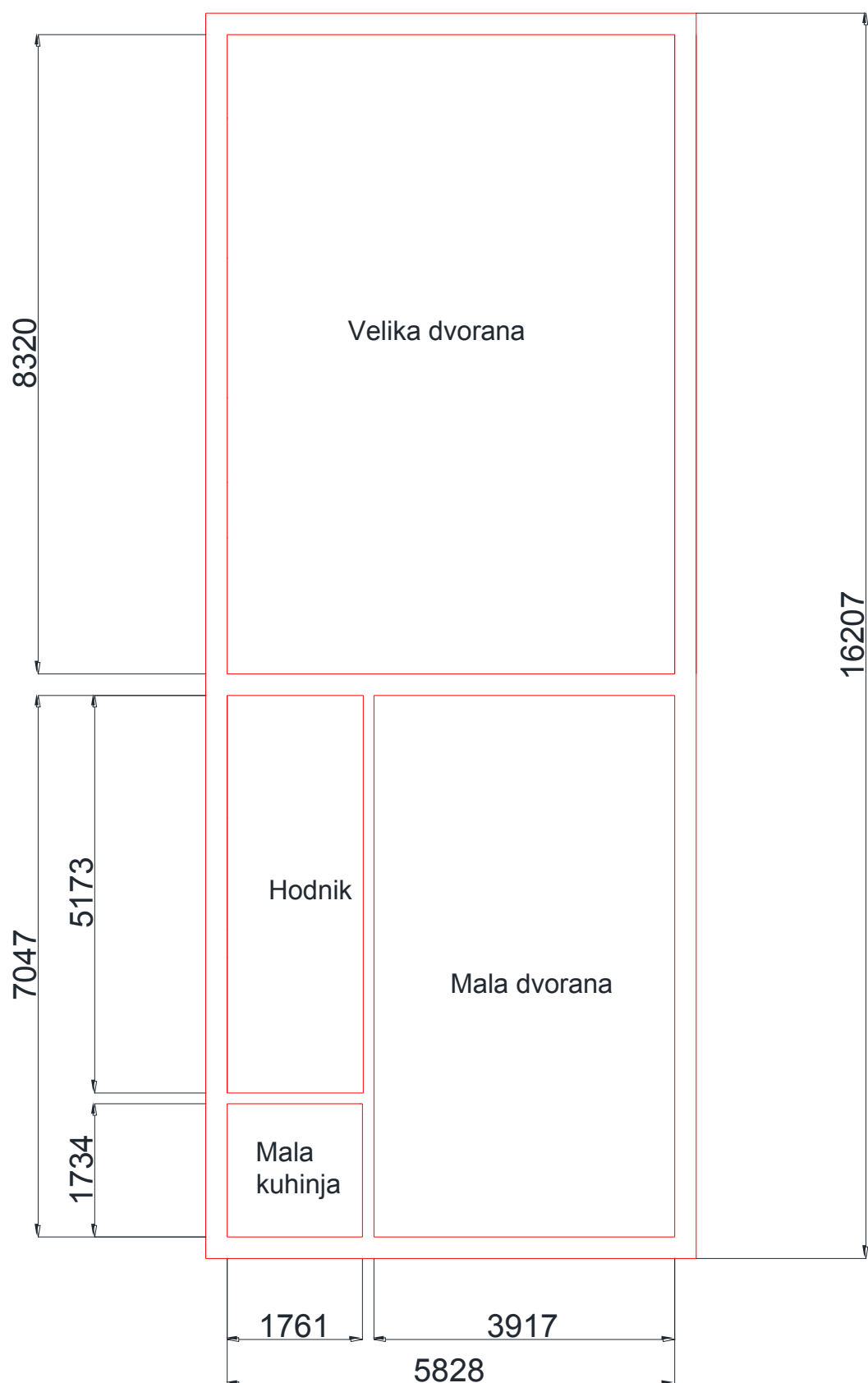
Sjeverna zgrada na čestici 571 ima samo prizemlje, u kojem se nalaze jedna veća i jedna manja dvorana, mala kuhinja i hodnik. Njezina površina iznosi oko 94 m². Ulaz u zgradu se nalazi na jugozapadnom pročelju zgrade. Zgrada je obnovljena, opremljena i u upotrebi.

Južna zgrada na čestici 571 je projektirana i izgrađena kao plesna/kino/društvena dvorana. U njoj se nalaze četiri prostorije, predvorje, velika dvorana s izdignutom pozornicom te projekcijska soba. S istočne strane zgrade nalazi se i mala zgrada s dva WC-a, povezana nadstrešnicom s glavnom zgradom. Glavni dio zgrade ima dva ulaza: jedan sa sjeveroistočnog pročelja, drugi s jugozapadnog. Soba 4 ima vlastiti ulaz sa sjeveroistočnog pročelja. U projekcijsku prostoriju se ulazi sa sjeverozapadne strane zgrade.

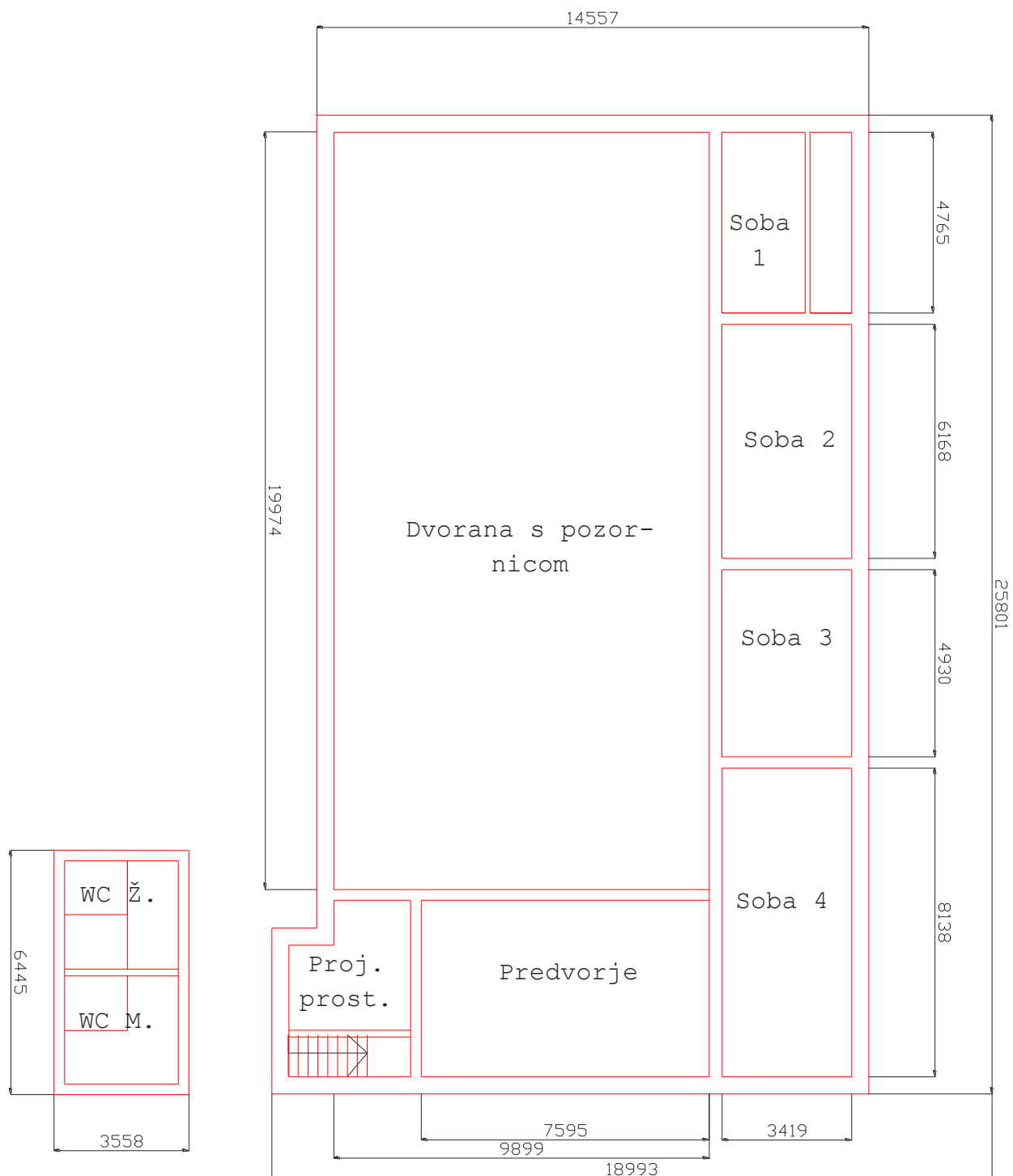
Tlocrti s rasporedom prostorija obje zgrade se nalaze u prilogima.

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema sporova, no kao tereti su uknjiženi pravo građenja, te pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10 (20) kV Orolik - Jankovci.

Tlocrt sjeverne zgrade Spomen doma, Orolik



Tlocrt južne zgrade Spomen doma, Orolik



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI**
Stanje na dan: **17.01.2016.**

Katastarska općina: **SREMSKE LAZE**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1536/2014**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **250**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 570		KUĆA I DVORIŠTE U SELU U UL. B. NUŠIĆA	1841			ETAŽIRANO-VIDI PU 5 K.O. SR. LAZE
2. 571		KUĆA BR. 1 I DVORIŠTE U UL. D. KOVAČEVIĆA	2239			VIDI C 1

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 19.03.2014. broj Z-1536/14 Sukladno Odredbi članka 149 stav 1 i 3 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je povodom obavijesti katastra za građevine upisane u AI na kč. br. 881 i 882 za evidentiranje u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci UP/I-361-03 /12-05/590, ur. br. 2196/1-14-02-13-7 od 22. veljače 2013.g.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. OPĆINA ST. JANKOVCI		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 18.12.2000. Z - 4904/2000 Na temelju ugovora o pravu građenja od 28.09.1998., Odluke Općine Stari Jankovci od 04.06.1998. uknjiženo pravo građenja na kč.br. 571 upisanoj u A koje se upisuje u zk.ul. br. 224 ove općine.		
2.1.	Primljeno: 21.09.2004. Z-5055/04. Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 07.09.2004. uknjižuje se pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10(20) kV Orolik- Jankovci i to na k.č. 571 za korist:		
1.	HEP- DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB, DP ELEKTRA VINKOVCI VINKOVCI, K. ZVONIMIRA 96		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Spomen dom, Srijemske Laze



Lijevo: Fotografija sjeverozapadnog pročelja spomen doma. Stanje 9.12.2015.



Desno: Fotografija igrališta na sjeverozapadnoj strani spomen doma. Stanje 9.12.2015.



Lijevo: Fotografija spomen obilježja na sjeverozapadnoj strani spomen doma. Stanje 9.12.2015.

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Spomen dom, Srijemske Laze



Lijevo: Fotografija nadstrešnice između dviju zgrada spomen doma. Stanje 9.12.2015.

Desno: Fotografija sjeveroistočnog pročelja spomen doma i vanjskog wc-a. Stanje 9.12.2015.





Stari Jankovci

Stari Jankovci

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar VUKOVAR
Odjel / Ispostava VINKOVCI
Katastarska općina Stari Jankovci / MBR 332305

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 945

Stanje podataka na dan 21.01.2016

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	OPĆINA ST.JANKOVCI, STARI JANKOVCI, ULICA DR.FRANJE TUĐMANA 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		283/1	9	VUČEVAC	PAŠNJAK	629		
		503	15	B.J.JELAČIĆA 57	MRTVAČNICA I GROB	21.525		
		542	9	SELO	GRABA	25.410		
		546	15	SELO	PAŠNJAK	4.239		
		773	14	SELO	ORANICA	120		
		796	14	SELO	GROBLJE	802		
		1132/1	15	UL.DR.F.TUĐMANA	DVORIŠTE	1.145		
		1132/1	15	UL.DR.F.TUĐMANA	SPOMEN OBILJEŽJE	224		
		1132/1	15	UL.DR.F.TUĐMANA	UPRAVNA ZGRADA,k.b. 1	350		
		1138/1	15	UL.DR.F.TUĐMANA 13	DJEČJI VRTIĆ I DVOR.	1.216		
		1138/2	15	UL.DR.F.TUĐMANA	ORANICA	1.422		
		1138/2	15	UL.DR.F.TUĐMANA	KUĆA I DVOR	594		
		1309/1	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	9.115		
		1309/2	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	638		
		1309/3	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	714		
		1309/4	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	804		
		1309/5	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	842		
		1309/6	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	1.053		
		1309/7	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	985		
		1309/8	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	865		
		1309/9	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	830		
		1309/10	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	718		
		1309/11	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	696		
		1309/12	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	691		
		1309/13	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	687		
		1309/14	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	601		
		1309/15	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	657		
		1309/16	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	640		
		1309/17	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	702		
		1309/18	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	614		
		1309/19	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	584		
		1309/20	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	589		

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		1309/21	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	733		
		1309/22	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	685		
		1309/23	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	647		
		1309/24	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	641		
		1309/25	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	786		
		1309/26	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	621		
		1309/27	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	709		
		1309/28	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	673		
		1309/29	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	670		
		1309/30	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	715		
		1309/31	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	662		
		1309/32	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	658		
		1309/33	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	672		
		1309/34	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	385		
		1309/37	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	439		
		1309/38	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	3.268		
		1309/39	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	130		
		1309/40	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	397		
		1309/41	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	772		
		1309/42	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	108		
		1309/43	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	167		
		1309/44	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	472		
		1309/45	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	206		
		1309/46	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	157		
		1309/47	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	148		
		1309/48	15	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	386		
		1358/4	19	VINKOVAČKA	DVORIŠTE	95		
		1364/1	19	UL.DR.F.TUĐMANA	PARK	12.072		
		1432/2	20	SELO	PUT	75		
		1620/1	19	SELO	VOĆNJAK	557		
		1623	19	J.J.STROSSMAYERA	ORANICA	336		
		1623	19	J.J.STROSSMAYERA	KUĆA I DVOR	608		
		1625	19	UL.DR.F.TUĐMANA 61	VATR.DOM	112		
		1625	19	UL.DR.F.TUĐMANA	GARAŽ ZA VATR.VOZILA	141		
		1625	19	UL.DR.F.TUĐMANA	ZGRADA	297		
		1625	19	UL.DR.F.TUĐMANA	DVORIŠTE	884		
		1647/58	19	NASELJE RUĐERA BOŠKOVIĆA	ORANICA	1.112		
		1647/59	19, 20	NASELJE RUĐERA BOŠKOVIĆA	DVORIŠTE	1.600		
		1688/1	9	SELO	PAŠNJAK	17.385		
		1688/3	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	816		
		1688/4	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	791		
		1688/5	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	793		
		1688/6	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	793		
		1688/7	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	791		

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		1688/8	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	793		
		1688/9	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	792		
		1688/10	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	793		
		1688/11	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	790		
		1688/12	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	843		
		1688/13	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	779		
		1688/14	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	775		
		1688/15	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	771		
		1688/16	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	766		
		1688/17	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	762		
		1688/18	9	BR.RADIĆ	PAŠNJAK	756		
		1711/1	15	BRAĆE RADIĆ	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	12.412		
		1711/1	15	BRAĆE RADIĆ	ZGRADA,k.b. 54, SVLAČIONICA	180		
		1711/1	15	BRAĆE RADIĆ	POMOĆNA ZGRADA	22		
		1711/1	15	BRAĆE RADIĆ	POMOĆNA ZGRADA	38		
		1711/1	15	BRAĆE RADIĆ	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	65		
		1711/1	15	BRAĆE RADIĆ	PAŠNJAK	76.783		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						233.926		

Napomene

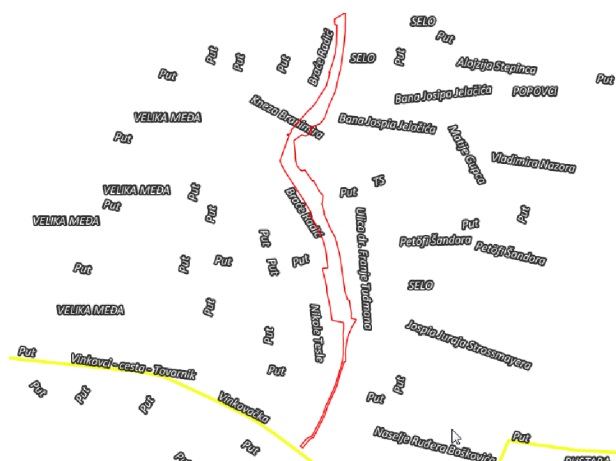
"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

STARI JANKOVCI—NOGOMETNO IGRALIŠTE



Iznad: snimak objekata na dijelu katastarske čestice 1711/1 s djelomično označenim granicama i susjednim česticama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj i oblik katastarske čestice 1711/1.
Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja

Građevinsko zemljište i građevina

332305

Stari Jankovci

1116

1711/1

-

89500

Zemljište za sport i rekreaciju, svlačionica, dvije pomoćne zgrade, izgrađeno zemljište i pašnjak

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

945

332305

1711/1

89500

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

1/1

15

Braće Radić 54

32241

Športsko-rekreacijska namjena

NK HAŠK "Sokol", Stari Jankovci

-

-

1.176.417,61

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.



OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 1711/1 se nalazi između Ulice dr. Franje Tuđmana, Ulice Nikole Tesle te Ulice braće Radić, te se proteže duž cijele doline, ukupnom duljinom od oko 2 km. Čestica je izrazito nepravilnog oblika, prati konture doline, a zauzima ukupnu površinu od 89500 m². Čestici se može prići automobilom iz Ulice dr. Franje Tuđmana, Ulice Nikole Tesle, te Ulice braće Radić, a čestica i obuhvaća dio Ulice braće Radić. Također ju s okolnim ulicama povezuje i nekoliko poljskih puteva. Na čestici se i nogometno igralište, skupa s tribinama, zgradom i tri pomoćna objekta, a njenom duljinom se proteže cjevovod u vlasništvu JANAF d.d., Zagreb.

Tribine su betonske, izgrađene na padini, natkrivene i ograđene, te im je površina oko 390 m². Glavna zgrada je relativno novoizgrađena prizemnica, površine od otprilike 180 m², te obložena dekorativnim kamenom. Pomoćne zgrade su starijeg datuma, a približne površine su im oko 38 m² (drvena zgrada), oko 65 m² (montažna zgrada), te oko 22 m² (treća zgrada).

Čestica i objekti na njoj su u isključivom vlasništvu Općine Stari Jankovci, u udjelu 1/1. Na čestici nema sporova. Kao teret je, prema ugovoru od 9. kolovoza 2011., uknjiženo je pravo stvarne služnosti od strane JANAF d.d, Zagreb, na koridoru od 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda.

U 2013. godini je izrađen geodetski elaborat čestice, pod brojem (RN) 4/2013.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI**
Stanje na dan: **17.01.2016.**

Katastarska općina: **STARI JANKOVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6587/2013**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1166**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
67.	1711/1	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, ZGRADA SVLAČIONICA BR. 54, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, PAŠNJAK UL. BR. RADIĆ	89500			
		ZGRADA SVLAČIONICA BR. 54 UL. BR. RADIĆ	180			
		POMOĆNA ZGRADA U UL. BR. RADIĆA	22			
		ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU U UL. BR. RADIĆA	12412			
		PAŠNJAK	76783			
		POMOĆNA ZGRADA	38			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	65			
68.	1712/2	PAŠNJAK U SELU	4			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno:03.07.2003. Z-2658/99 (Primljeno:28.05.1999.) (Z-2658/99) Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj gornji od 28.07.2003., te na temelju diobnog ugovora od 28.05.1999. uknjižuje se pravo služnosti prolaza kroz kč.br. 1358/4 kao povlasnog dobra upisanog u A za korist kč.br.1358/2 kao poslužnog dobra upisane u zk.ul. br.593 ove opć.	
2.1.	Primljeno.25.06.2001. Z - 3015/01. Zabilježuje se da je mrtvačnica sagrađena na kč. br. 503 upisana u A bez uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. OPĆINA ST. JANKOVCI		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-6316/11 Na temelju Ugovora od 09. kolovoza 2011. g. s kopijom plana i katastarskim planom s trasom od 06. srpnja 2011. g. br. OV-10561/11. uknjižuje se pravo stvarne služnosti na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 1711/1 i kč. br. 1688/1 u koridoru 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda koja je sastavni dio ugovora koja služnost obuhvaća sve navedeno u članku 3 Ugovora za korist:		
1.	JANAF D.D. ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24 OIB: 89018712265		

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Nogometno igralište, Stari Jankovci



Lijevo: Fotografija pročelja svlačionice i pomoćnih zgrada na nogometnom igralištu. Stanje 11.12.2015.

Desno: Fotografija nogometnog igrališta, slikana s tribine. Stanje 11.12.2015.



Lijevo: Fotografija dijela zemljišta iza svlačionice, na južnoj strani čestice. Stanje 11.12.2015.

STARI JANKOVCI—STARI DJEČJI VRTIĆ



Iznad: snimak katastarske čestice 1138/1 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 1138/1 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine

Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332305

Stari Jankovci

1116

1138/1

-

1566

Dječji vrtić br. 13 i dvorište u ul. Dr. Franje Tuđmana

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

945

332305

1138/1

2935

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

-

15

Franje Tuđmana 13

32241

Građevinsko područje

Eko Jankovci d.o.o

Ugovor o najmu

-

1,00

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.



Iznad: snimak katastarske čestice 1138/2 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr



Iznad: položaj katastarske čestice 1138/2 i susjednih čestica s označenim granicama. Izvor: Geoportal, geoportal.dgu.hr

Vrsta nekretnine
Mat. br. kat. općine

Naziv kat. općine

Broj ZK uloška

Broj ZK čestice

Broj poduloška

Ukupna površina ZK čestica (m²)

Kultura ZK čestice

Titular vlasništva

Vrsta vlasništva

Udio vlasništva

Tereti

Sudski spor

Broj posjedovnog lista

Mat. br. kat. općine - pos. list

Broj kat. čestice - pos. list

Ukupna površina kat. čestice - pos. list

Nositelj prava

Udio nositelja prava

Broj kat. plana

Adresa

Poštanski broj

Prostorno planska namjena

Naziv korisnika nekretnina

Pravni osnov

Udio u pravnom osnovu

Vrijednost nekretnine (kn)

Naziv procjenitelja

Obveznik koji je poslao podatak

Datum stanja



Građevinsko zemljište i građevina

332306

Stari Jankovci

1116

1138/2

-

2016

Oranica, kuća i dvor

Općina Stari Jankovci

isključivo vlasništvo

1/1

-

-

945

332305

1138/2

2016

Općina St. Jankovci, Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1

-

15

Franje Tuđmana 14

32241

Građevinsko područje

Eko Jankovci d.o.o

Ugovor o najmu

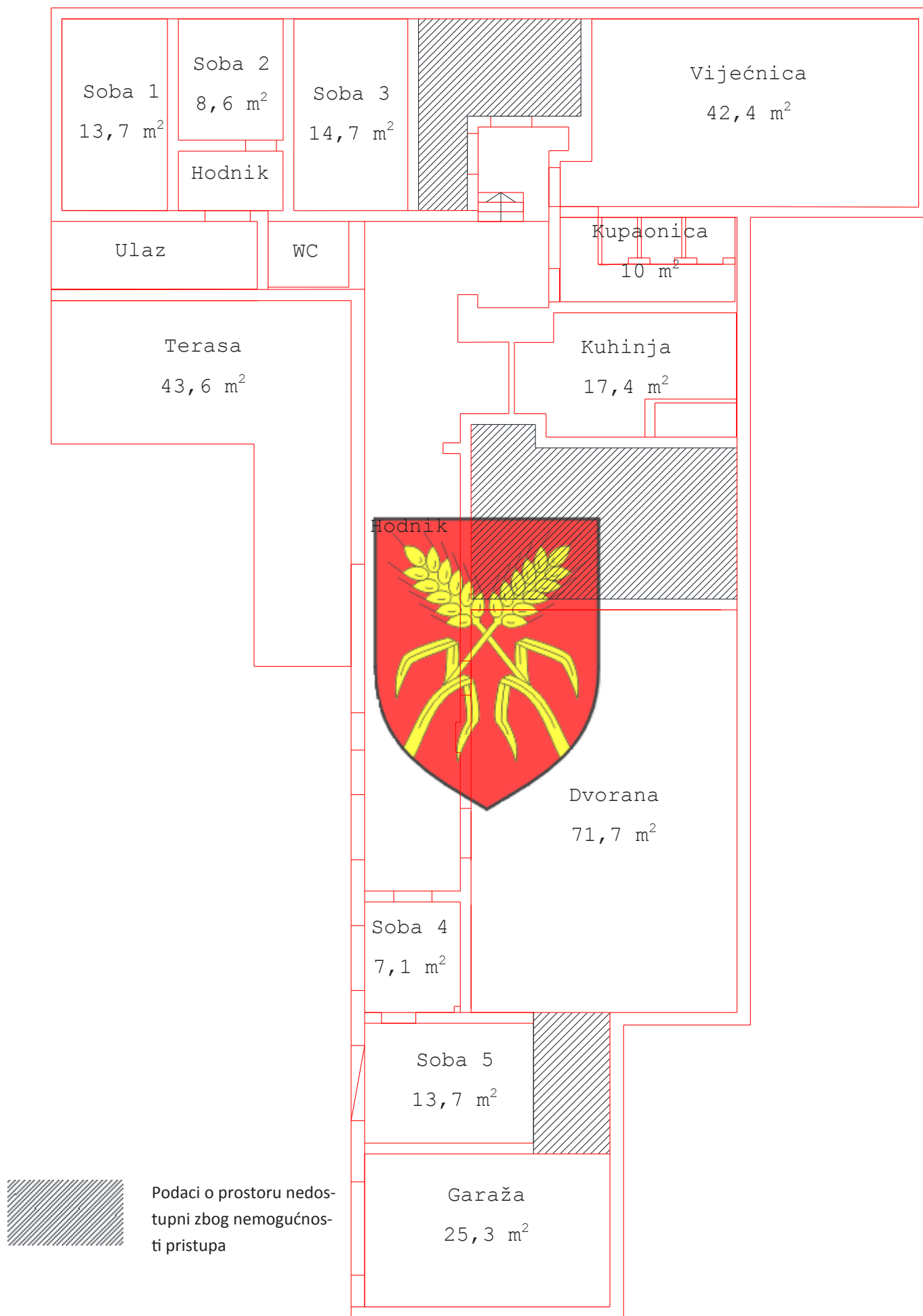
-

752.338,33

Općina Stari Jankovci

4.1.2016.

Tlocrt starog dječjeg vrtića, Stari Jankovci



Tlocrt montažnog objekta u dvorištu starog dječ-
jeg vrtića, Stari Jankovci



OPIS ČESTICE

Katastarska čestica broj 1138/1 se nalazi na adresi Dr. Franje Tuđmana 13. Čestica je nepravilnog trapezastog oblika, ukupne površine od 1566 m². Prilazi čestici pripadaju katastarskoj čestici 1692/1, javnoj cesti u vlasništvu Republike Hrvatske. Čestica je sa zapadne strane omeđena ogradom s velikim dvorišnim vratima, te zapadnim pročeljem zgrade, a na čestici se nalaze dvije zgrade: zidana s početka prošlog stoljeća, te manji montažni objekt.

Katastarska čestica broj 1138/2 se nalazi uz istočni brid čestice 1138/1, te je s njom povezana. Čestica je gotovo pravokutnog oblika, ukupne površine od 2016 m². Čestici se može prići preko čestice 1138/1, ili poljskim putem koji prolazi uz istočnu među čestice. Na čestici nema građevinskih objekata.

Zidana zgrada na čestici 1138/1 je izgrađena u obliku nepravilnog slova T, a ukupna površina joj iznosi oko 410 m². Uz objekt postoji i terasa pod nadstrešnicom, ukupne površine od oko 44 m². Objekt sadrži 10 prostorija, kuhinju, kupaonicu, te garažu. Korisnici zgrade su tvrtka Eko Jankovci d.o.o, udruga "Hrvatska žena", Udruga mladih "Feniks", te kulturno-umjetničko društvo "Jankovci" iz Starih Jankovaca.

Montažni objekt se nalazi istočno od glavne zgrade. Položen je na betonske temelje, a površina mu je oko 64,6 m².

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI**
Stanje na dan: **17.01.2016.**

Katastarska općina: **STARI JANKOVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-6587/2013**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1166**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
4.	1138/1	DJEČJI VRTIĆ BR. 13 I DVORIŠTE U UL. DR. FRANJE TUĐMANA	1216			
5.	1309/2	PAŠNJAK U UL. B. RADIĆA	638			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno:03.07.2003. Z-2658/99 (Primljeno:28.05.1999.) (Z-2658/99) Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj gornji od 28.07.2003., te na temelju diobnog ugovora od 28.05.1999. uknjižuje se pravo služnosti prolaza kroz kč.br. 1358/4 kao povlasnog dobra upisanog u A za korist kč.br.1358/2 kao poslužnog dobra upisane u zk.ul. br.593 ove opć.	
2.1.	Primljeno.25.06.2001. Z - 3015/01. Zabilježuje se da je mrtvačnica sagrađena na kč. br. 503 upisana u A bez uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. OPĆINA ST. JANKOVCI	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-6316/11 Na temelju Ugovora od 09. kolovoza 2011. g. s kopijom plana i katastarskim planom s trasom od 06. srpnja 2011. g. br. OV-10561/11. uknjižuje se pravo stavrne služnosti na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 1711/1 i kč. br. 1688/1 u koridoru 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda koja je sastavni dio ugovora koja služnost obuhvaća sve navedeno u članku 3 Ugovora za korist:		
1.	JANAF D.D. ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24 OIB: 89018712265		

IZJAVA

kojom ja, EKO JANKOVCI DOO, DR. FR. TUDMANA 13 iz
STARI JANKOVCI, OIB 60887400677 pod

materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

U posjedu sam TRI PRISTUPNE POVRŠINE 50,00 m²,
POSJETIŠTE I SKLADIŠTE POVRŠINE 2016 m²

u vlasništvu Općine Stari Jankovci, koja ima oznaku čest. zgr. _____,

a koja je izgrađena na čestici zemljišta br. 1138/1, i upisana u

posjedovni list broj 945, KO

STARI JANKOVCI temeljem _____

UGOVORA O NAJMU

Istinitost gornjih navoda pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuju svjedoci:

1. MARIJA BARBA, OIB 59273639850 iz VINKOVACA
2. ENIT DISTANOVSKI, OIB 95355242822 iz ZAGREBA

U H. Jankovine dana 17. 12. 2015.

Potpis prvog svjedoka

Marija Barba

Potpis drugog svjedoka

Enit Distanovski

Potpis posjednika

EKO JANKOVCI d.o.o.
za komunalne djelatnosti i usluge
STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 13
OIB: 60887400677

GALERIJA FOTOGRAFIJA

Stari dječji vrtić, Stari Jankovci, Franje Tuđmana 13



Lijevo: Fotografija pročelja kuće i ulaza u dvorište, slikano s ceste u Ulici Franje Tuđmana. Stanje 11.12.2015.

Desno: Fotografija jugoistočne strane kuće, slikano iz dvorišta. Stanje 11.12.2015.



Lijevo: Fotografija dijela dvorišta na istočnoj strani čestice, slikano iz dvorišta. Stanje 11.12.2015.