



Primijeno:	11.02.2013.	
Klasa:	UP/I/ 612-08/13-01/01	
Ur. broj:	532-04-01-04/11-13-1	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
1	—	04/4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I° 612-08/12-06/0296

Urbroj: 532-04-01-04/11-13-1

Zagreb, 31. siječnja 2013.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine”, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i članka 20. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine”, broj 89/11) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Tradicijska okućnica u Starim Jankovcima, Ulica bana Jelačića 33, sagrađena na katastarskoj čestici br. 517 (zk. ul. 382), k. o. Stari Jankovci**, ima svojstvo kulturnoga dobra.

2.

Prostorne međe kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ovoga Rješenja određene su katastarskom česticom br. 517, k. o. Stari Jankovci.

Katastarski izvadak Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar, Ispostave Vinkovci, klasa: 935-06/12-01/713, urbroj: 541-22-02/8-12-2, od 22. 5. 2012., u mjerilu 1:2000, s ucrtanim prostornim međama kulturnoga dobra, sastavni je dio ovoga Rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnoga dobra iz točke 1. ovoga Rješenja:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnome dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovoga Rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo;
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- uvjetuje se očuvanje povijesnih gabarita tradicijskoga sklopa te karakterističnih izvornih elemenata u oblikovanju i materijalu;
- nije dopuštena dogradnja, nadogradnja ili adaptacija kojom se mijenjaju izvorne graditeljsko-oblikovne karakteristike građevine;
- svi se zahvati moraju izvršiti prema posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Vukovaru).

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovoga Rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z-5893**, a upis će se objaviti u „Narodnim novinama“.

5.

Ovo će se Rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Tradicijski graditeljski sklop u Ulici bana Jelačića k. br. 33 u Starim Jankovcima vrijedna je graditeljska cjelina koja se sastoji od dvije kuće s gospodarskim zgradama unutar okućnice. Okućnica je smještena u središtu naselja, a okružena je stambenim zgradama iz druge polovice 20. stoljeća. Podsjetnik je na ostale materijalne pojavnosti i društvene odnose seoskog obiteljskog života i gospodarenja 19. i prve polovice 20. stoljeća.

Kuća pravokutnog oblika, zidana ciglom, svojom je širom stranom položena prema uličnom toku. Nalazi se u pozadini parcele, a ispred nje su bunar i ambar. Kuća ima trijem na drvenim stupovima koji se proteže cijelom dužinom građevine.

Stambeni dio kuće zadržao je troprostornu osnovu (uz dodanu kupaonicu), a u prošlosti je imao otvoreno ognjište. Sastavni su dio kuće konjušnica i prostorija namijenjena držanju bačava i preradi vina (vinski podrum) s prolazom koji je vodio na uzvisinu, u vinograd. Jedan njegov dio ukopan je u zemlju.

Druga, manja, kuća unutar okućnice starija je od navedene i nalazi se na uzvisini, brežuljkastom terenu, iznad prednjega dijela okućnice. Dvoprostorna je građevina dvostrešnoga kroviša, s nadstrešicom. Građena je kanatnom konstrukcijom, umetanjem cigle u drveni kostur. Spojena je prolazom, odnosno stubištem, s vinskim podrumom koji se nalazi u sklopu kuće na prednjem dijelu okućnice.

Materijali gradnje svih građevina na okućnici (opeka, drvo), kao i način građenja i ornamentiranja, autentični su. Posebice su skladni drvorezbareni detalji na bunaru. Na bunaru je i natpis na mađarskome jeziku koji upućuje da su vlasnici okućnice bili Mađari, koji su u 19. st., kada je sklop zidan, bili najbrojnije stanovništvo u Starim Jankovcima.

Na drvenom ambaru koji ima šest pregrada za smještaj žitarica urezana je godina 1939., što je vjerojatno godina kada je ambar sastavljen na ovoj lokaciji, s obzirom na to da je prenesen iz sela Gradišta.

Dvorište i trijem popločeni su opekom, a ograde dvorišta i trijema sastavljene su od drvenih letvica. Dio gospodarskih zgrada unutar okućnice novije je gradnje; pokrov kuće ne odgovara tradicijskomu modelu.

Ovaj netipični tradicijski graditeljski sklop u Starim Jankovcima, čiji je položaj zgrada uvjetovan konfiguracijom terena, jedinstven je primjer u području u kojem se nalazi. Okućnica je u cijelosti očuvana, a specifičnost graditeljskih oblika te ambijentalna vrijednost čine je iznimno vrijednom u okvirima tradicijskoga graditeljstva Slavonije.

Na osnovi predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 19. rujna 2012. godine, utvrdilo je da **Tradicijska okućnica u Starim Jankovcima, Ulica bana Jelačića 33, sagrađena na katastarskoj čestici br. 517 (zk. ul. 382), k. o. Stari Jankovci**, ima svojstvo kulturnoga dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se, sukladno članku 12. stavku 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovoga Rješenja).

Prostorne međe kulturnoga dobra (točka 2. izreke Rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke Rješenja) i obveza dostave Rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama (točka 5. izreke Rješenja) određeni su sukladno članku 12. stavcima 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

Iz navedenog razloga riješeno je kao u izreci.

Upuća o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se, sukladno članku 7. stavku 1. točki 19. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine”, broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11), ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Ilonka Gožović, Domobraska 26, 32 000 Vukovar (s povratnicom)
2. Općina Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1, 32 241 Stari Jankovci (s povratnicom)
3. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovar, Ispostava Vinkovci, J. Dalmatinca 37, 32 100 Vinkovci (s povratnicom)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vinkovci, Glagoljaška 27, 32 100 Vinkovci (s povratnicom)
5. Općinski sud Vinkovci, Zemljišnoknjižni odjel, Duga ulica 2, 32 100 Vinkovci (s povratnicom)
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Olajnica 19/II, 32 000 Vukovar
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje

KATAST. OPĆINA: STARI JANKOVCI
BR. LISTA KAT. PLANA 15

KLASA: 935-06/12-01/ 713

URBROJ: 541-22-3-02/8-12-2

Upravna pristojba naplaćena u iznosu od: oslob.čl.6-toč.1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA KATASTARSKU ČESTICU BROJ: 517

MJERILO 1: 2000



U Vinkovcima, 22.05.2012

Voditelj Ispostave:

Ines Sukić-Majstorović, dipl. ing.

IZRADILA: Branka Jurić

Izrađeno iz digitaliziranog katastarskog plana

