



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA

OPĆINA STARI JANKOVCI

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 026-02/21-31/04

URBROJ: 2188/10-01-21-01

Stari Jankovci, 22. veljače 2021. godine

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj: 20/18., 115/18. i 98/19.), te članka 32. Statuta Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije, broj: 5/13., 2/18, 3/20.), a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Jankovci, Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na 31. sjednici donosi

O D L U K U

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci**

I.

Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci, KLASA: 320-02/20-01/15, URBROJ: 2188/10-01-20-01, objavljenog na oglasnoj ploči Općine Stari Jankovci i na web stranici Općine Stari Jankovci <http://www.o-jankovci.hr>, dana 30.11.2020. godine, kako slijedi:

PTC 1 (kčbr. 1084 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 0,8940 ha, za koju su zaprimljene 6 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Poljodjelski obrt Šmituc. vl. Zlatko Šmituc, I. L. Ribara 29, Orolik, OIB: 30174209196, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. b, Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 940,48 kn.

PTC 2 (kčbr. 1262 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 1,3228 ha, za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Zvonimir Šibenik, B. Radića 27, Slakovci, OIB: 85718805033, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. b Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.391,58 kn.

PTC 3 (kčbr. 1264 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 0,9875 ha, za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Zvonimir Šibenik, B. Radića 27, Slakovci, OIB: 85718805033, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. b Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.038,86 kn.

PTC 4 (kčbr. 1265 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 1.0280 ha. za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Zvonimir Šibenik, B. Radića 27, Slakovci, OIB: 85718805033, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. b Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.081,46 kn.**

PTC 5 (kčbr. 1266 ; 1267 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 2.6642 ha. za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Zvonimir Šibenik, B. Radića 27, Slakovci, OIB: 85718805033, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **2.802,74 kn.**

PTC 6 (kčbr. 1301 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 30.1215 ha. za koju su zaprimljene 11 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Milan Stojančev, Dr. Franje Tuđmana 95, Orolik, OIB: 79963039517, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **31.687,82 kn.**

PTC 7 (kčbr. 1304/1 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 41.9316 ha. za koju su zaprimljene 10 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Petar Šibenik, Braće Radića 27, Slakovci, OIB: 54020046187, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **44.112,04 kn.**

PTC 8 (kčbr. 1304/2 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 36.8104 ha. za koju su zaprimljene 10 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Marta Lučanin, Petra Preradovića 171, Slakovci, OIB: 18331723456, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **38.724,54 kn.**

PTC 9 (kčbr. 1319 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 0.4733 ha. za koju su zaprimljene 3 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Zlatko Rimac, Petra Preradovića 196A, Slakovci, OIB: 93725905337, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. g Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **497,92 kn.**

PTC 10 (kčbr. 1332/1 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 8.7049 ha. za koju su zaprimljene 11 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Zvonimir Šibenik, B. Radića 27, Slakovci, OIB: 85718805033, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **9.157,56 kn.**

PTC 11 (kčbr. 1336 ; 1337/4 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 0.9747 ha. za koju su zaprimljene 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Elizabeta Nikolić, Josipa Kozarca 28, Slakovci, OIB: 27256458286, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.025,38 kn.**

PTC 12 (kčbr. 1337/1 ; 1337/2 k.o. OROLIK) UKUPNA POVRŠINA 0.9585 ha. za koju su zaprimljene 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Elizabeta Nikolić, Josipa Kozarca 28, Slakovci, OIB: 27256458286, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.008,34 kn.**

PTC 13 (kčbr. 1370/2 k.o. SLAKOVCI) UKUPNA POVRŠINA 0.2784 ha. za koju su zaprimljene 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Agro-Jakšić

d.o.o., Jošine 1/A Slakovci, OIB: 62728736017, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. f Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **292,88 kn.**

PTC 14 (kčbr. 1445 ; 1445 k.o. SLAKOVCI) UKUPNA POVRŠINA 1,1000 ha. za koju su zaprimljene 8 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Zvonimir Šibenik, B. Radića 27, Slakovci, OIB: 85718805033, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **831,60 kn.**

PTC 15 (kčbr. 1822 k.o. SLAKOVCI) UKUPNA POVRŠINA 2,0908 ha. za koju su zaprimljene 11 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Zvonimir Šibenik, B. Radića 27, Slakovci, OIB: 85718805033, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **2.199,52 kn.**

PTC 16 (kčbr. 1860 k.o. SLAKOVCI) UKUPNA POVRŠINA 1,3577 ha. za koju su zaprimljene 10 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Zvonimir Šibenik, B. Radića 27, Slakovci, OIB: 85718805033, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1428,30 kn.**

PTC 17 (kčbr. 66 k.o. SLAKOVCI) UKUPNA POVRŠINA 0,3676 ha. za koju su zaprimljene 4 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Branka Bartolović, Ivana Gundulića 63, Slakovci, OIB: 67576933066, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **386,72 kn.**

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ove točke daje se u zakup na rok od dvadeset pet (25) godina (s mogućnošću produljenja za isto razdoblje).

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od petnaest dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

II.

Ova će se Odluka dostaviti na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede RH (u nastavku teksta: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Vukovarsko-srijemske županije i suglasnosti Ministarstva, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Općinski načelnik Općine Stari Jankovci u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

III.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom ishoda suglasnosti Ministarstva, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.“



Predsjednik Općinskog vijeća:
Boris Dragičević, bacc.ing.agro.

Boris Dragičević