



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinsko vijeće
KLASA: 024-04/24-01/26
URBROJ: 2196-23-01-24-2
Stari Jankovci, 30. srpnja 2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 4/21 i 17/22) Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na 26. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2024. godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) STARI JANKOVCI

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada VII. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br.7/06, 17/06, 5/12, 14/12, 7/19, 6/21, 21/21 i 1/22) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci obuhvaćaju:

1. Planiranje pristaništa na rijeci Bosut,
2. Promjenu gospodarske namjene prostora u Srijemskim Lazama,
3. Utvrđivanje mogućnosti uređenja trga u Novim Jankovcima,
4. Planiranje prometnice u Starim Jankovcima na k.č. 1635/2 k.o. Stari Jankovci,
5. Izmjene granica građevinskih područja naselja sukladno pristiglim inicijativama,
6. Razmatranje mogućnosti gradnje i definiranje uvjeta gradnje za građevine za prerađivačku industriju.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Stari Jankovci ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Stari Jankovci.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Stari Jankovci, uočene su potreba za manjim izmjenama i dopunama Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Stari Jankovci.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe VII. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Stari Jankovci.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U okviru izrade VII. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO Stari Jankovci te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10000 ZAGREB

2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
7. REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Županijska 9
32000 VUKOVAR
8. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Služba civilne zaštite Vukovar
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR
9. HRVATSKE ŠUME, UŠP VINKOVCI
Trg B.Josipa Šokčevića 20
32100 VINKOVCI
10. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
11. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4

32100 VINKOVCI

12. HRVATSKE VODE

VGI za Mali sliv „Biđ-Bosut“

J.Kozarca 28

32100 VINKOVCI

13. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.

Dragutina Žanića-Karle 47a

32100 VINKOVCI

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VINKOVCI
- OPĆINA BOGDANOVCI
- OPĆINA NIJEMCI
- OPĆINA NUŠTAR
- OPĆINA OTOK
- OPĆINA PRIVLAKA
- OPĆINA TOMPOJEVCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza VII. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci:

- Dostava zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podataka i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javna rasprava trajati će do maksimalno 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPUO Stari Jankovci izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstava iz Mehanizma za oporavak i otpornost za

transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 12.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: – Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-01/24-13/01, URBROJ: 2196-14-01-24-6 od 18. lipnja 2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode. Ako se u tijeku izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela."

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku" Općine Stari Jankovci, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.,



[Handwritten signature]